LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

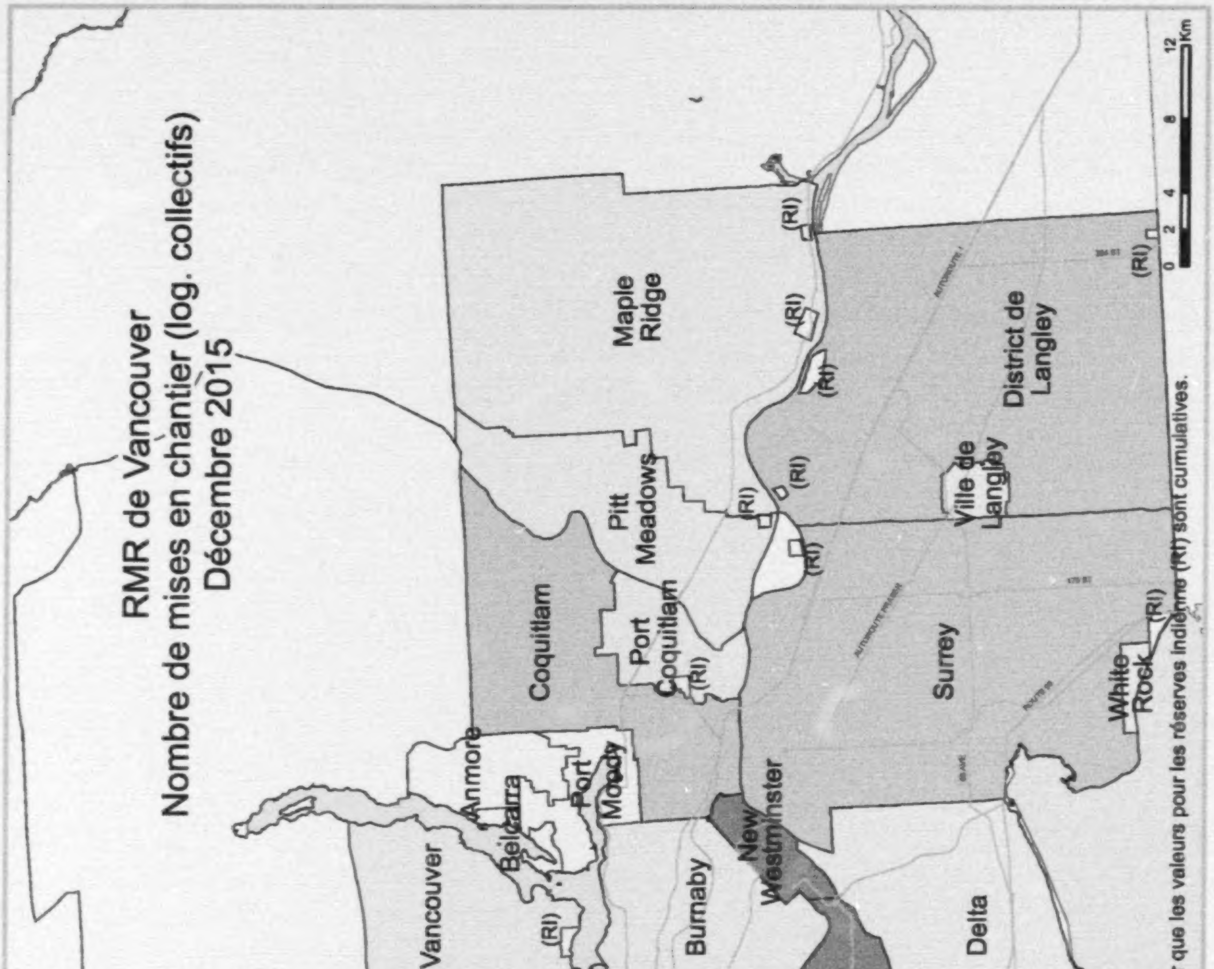
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

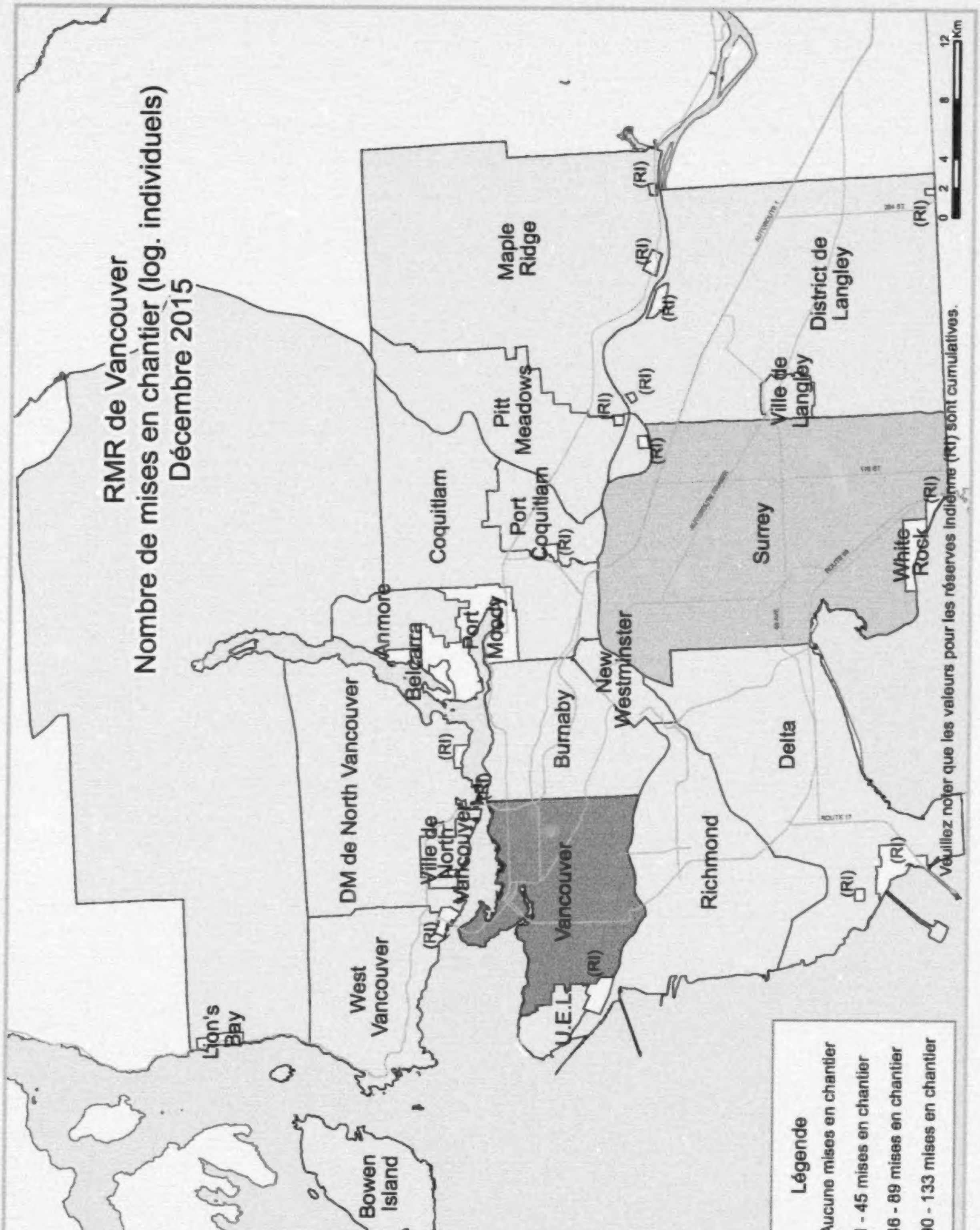
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

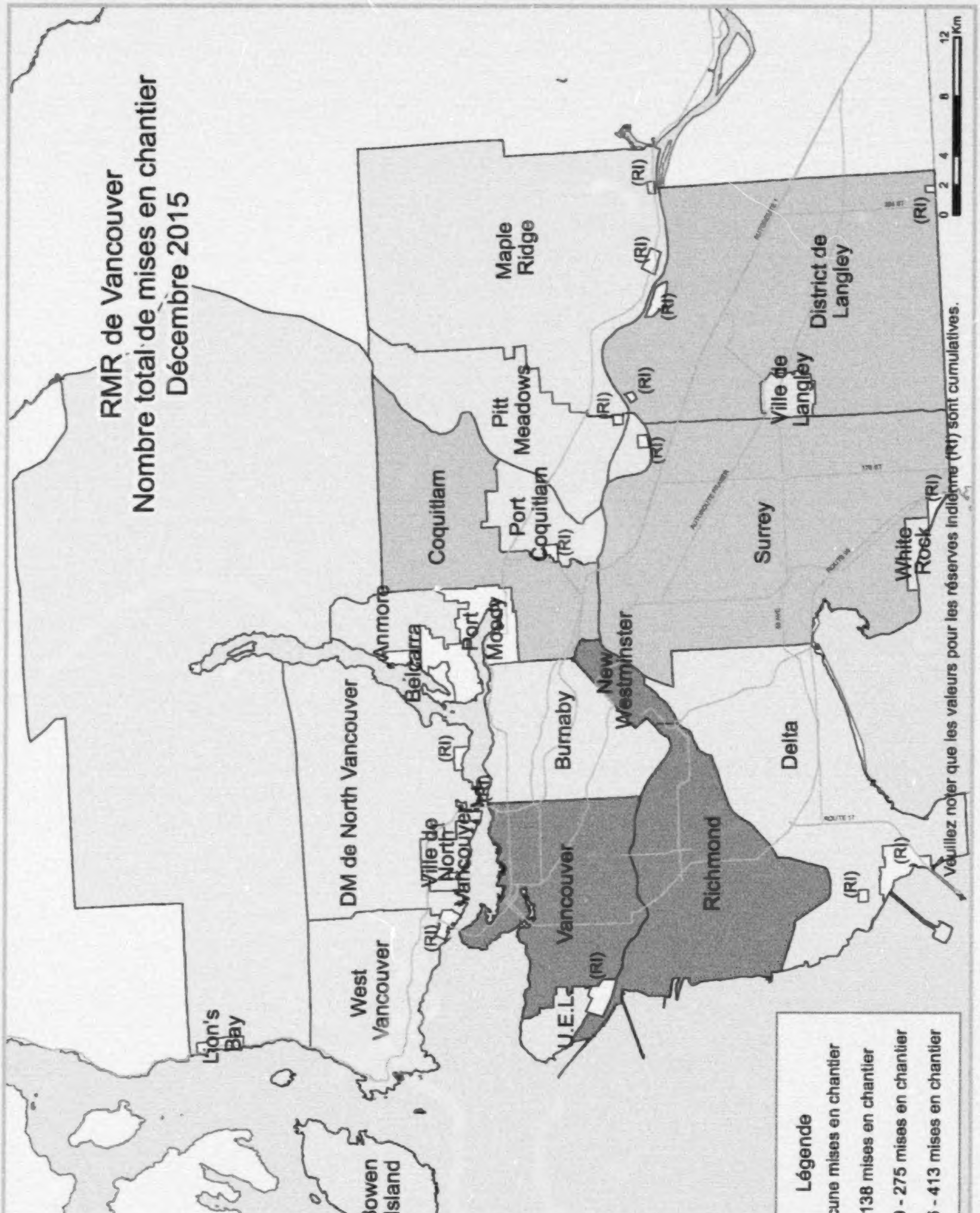
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

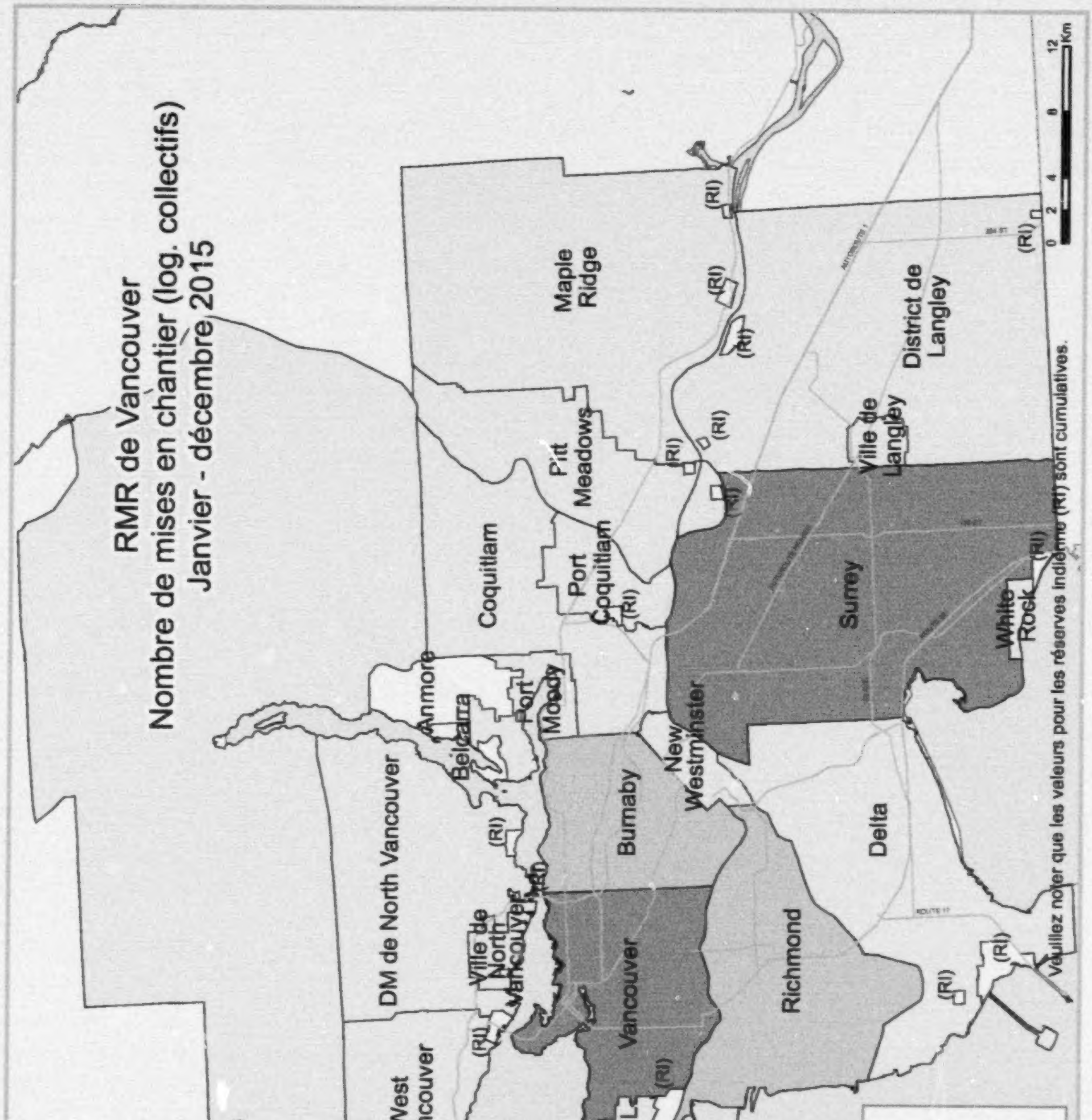
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

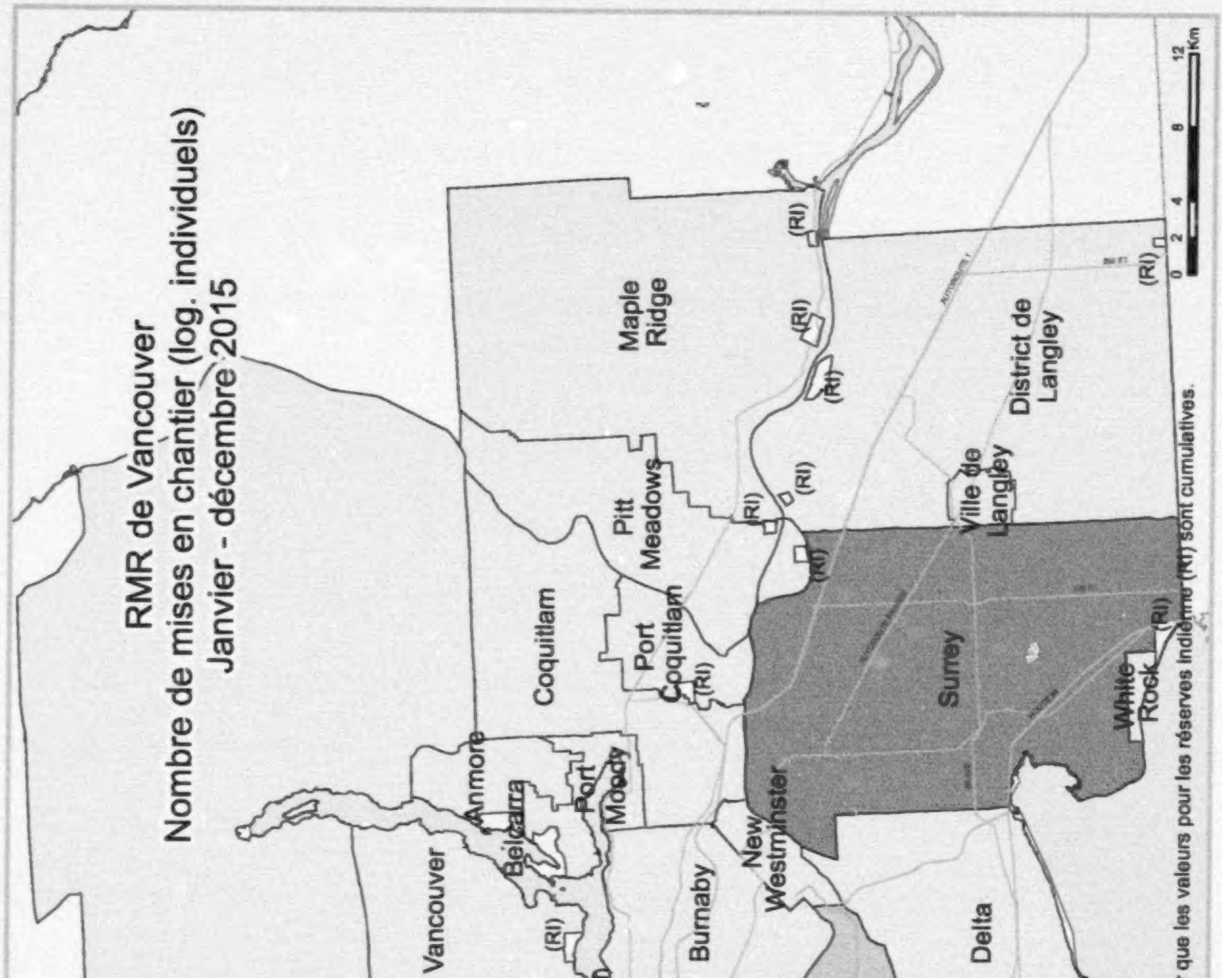
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

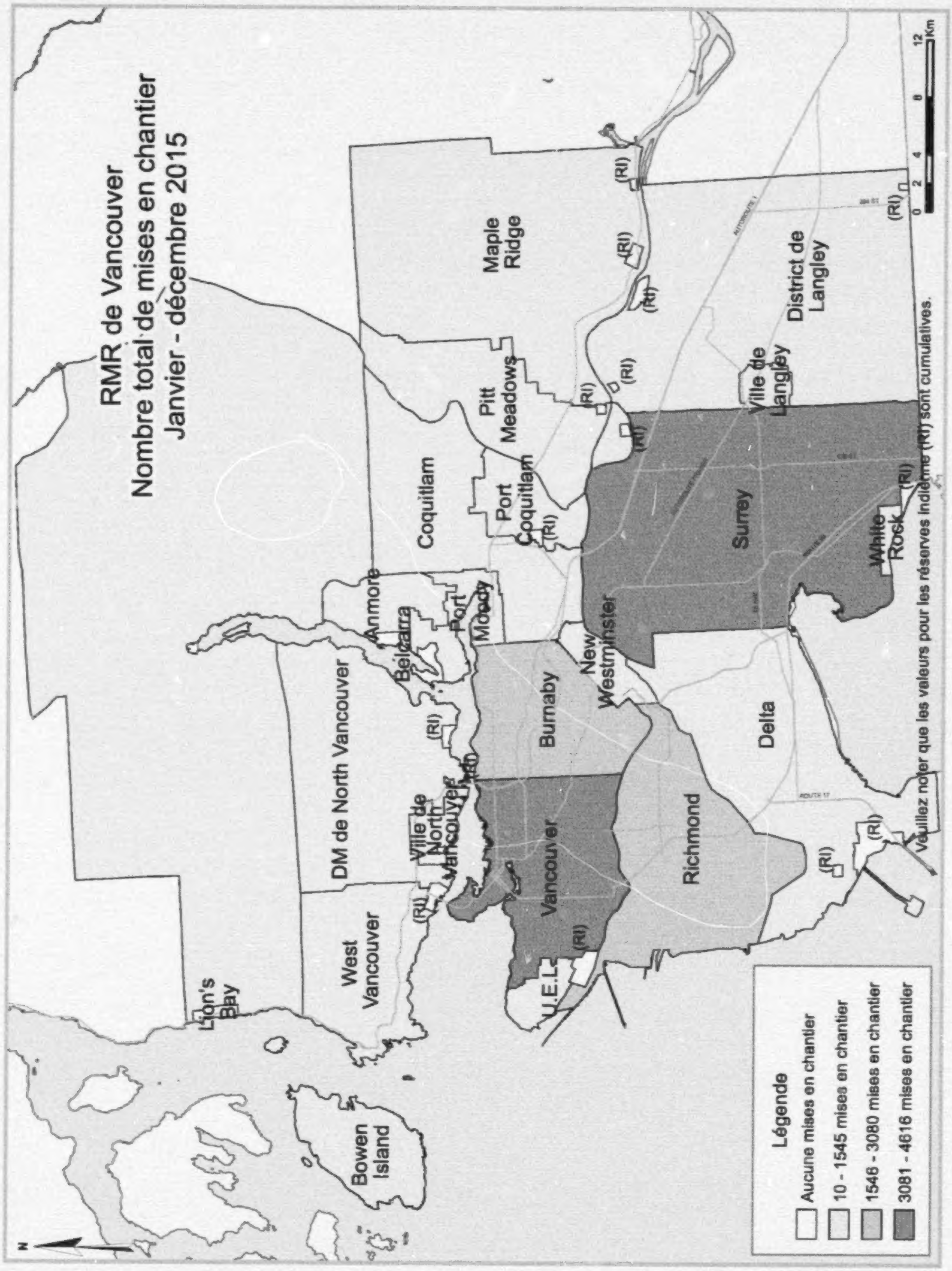

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 135 mises en chantier
136 - 270 mises en chantier
271 - 405 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

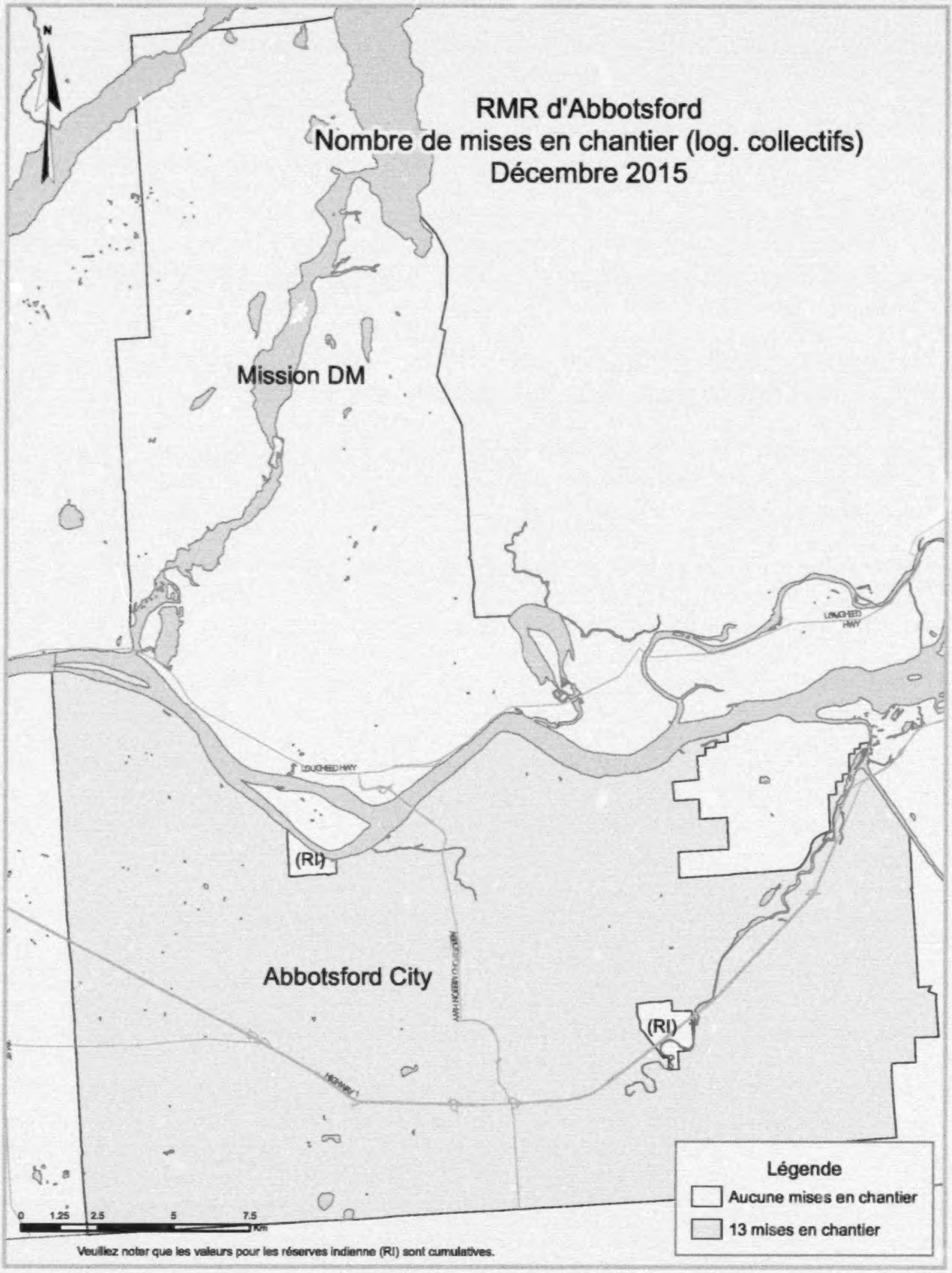

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Vancouver
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier
90 - 133 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

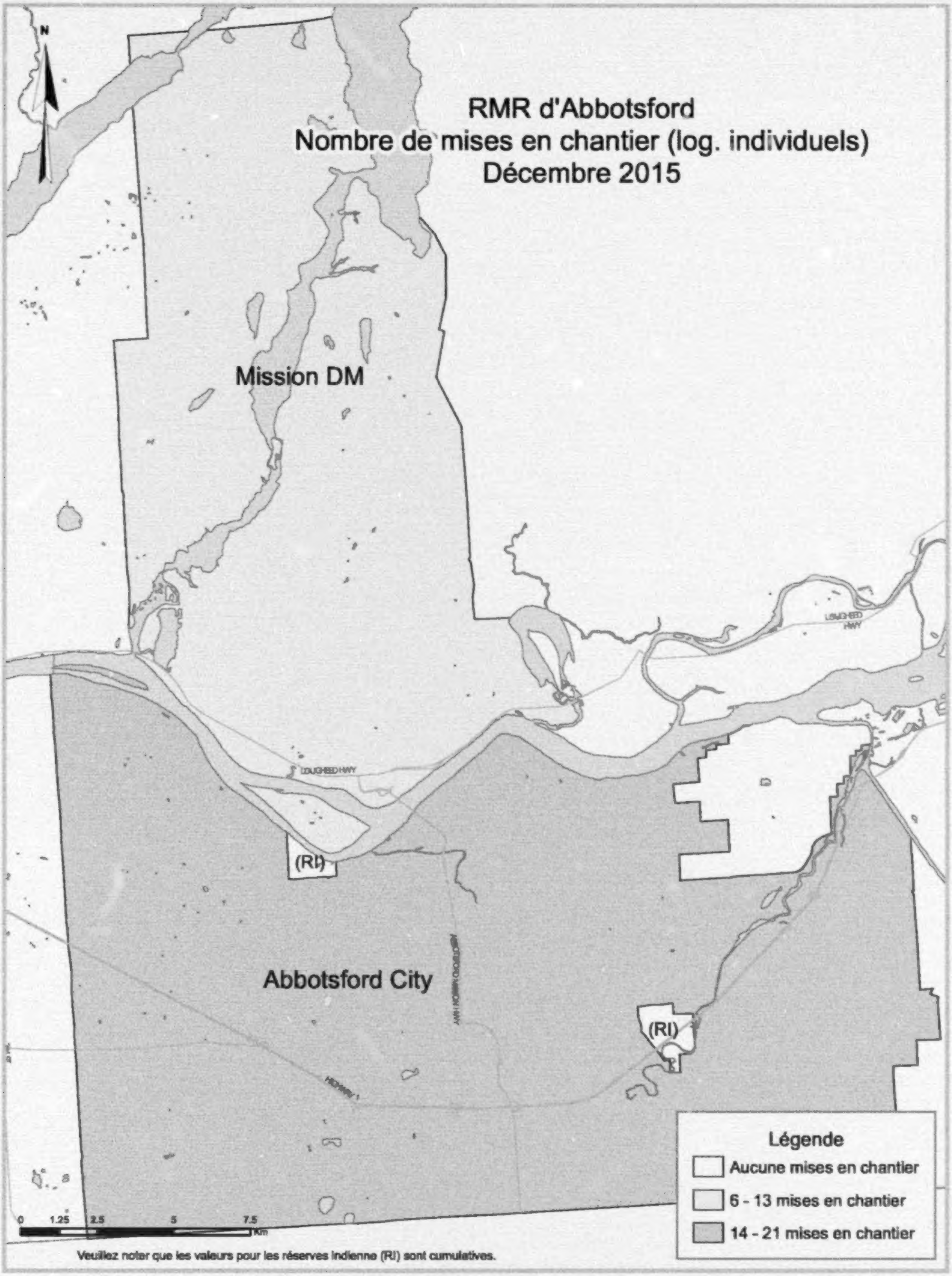

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
District de Langley
Ville de Langley
U.E.L.
(RI)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 138 mises en chantier
139 - 275 mises en chantier
276 - 413 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

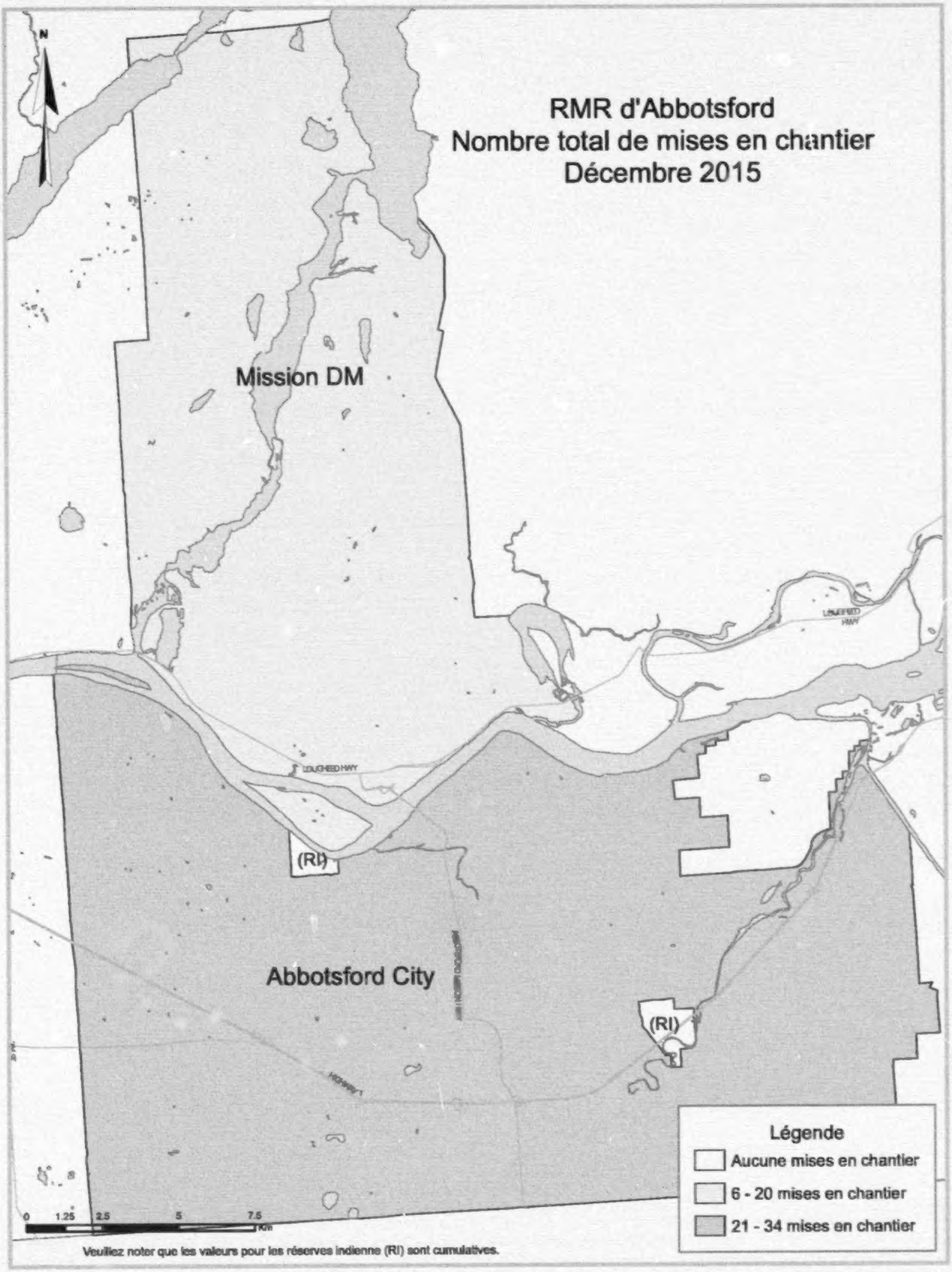

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 1193 mises en chantier
1194 - 2372 mises en chantier
2373 - 3552 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

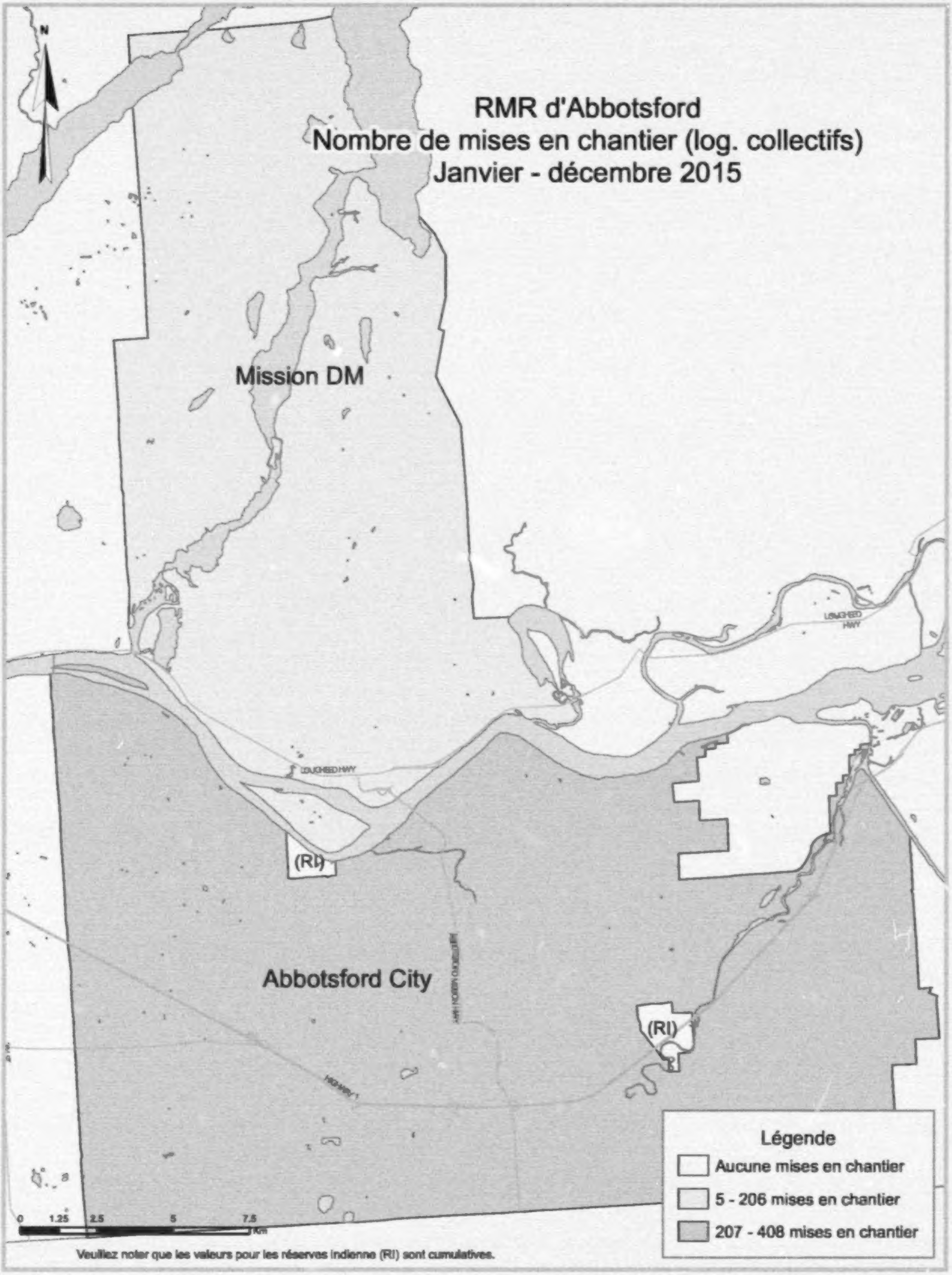

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Bowen Island
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Burnaby
New Westminster
Delta
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 440 mises en chantier
441 - 874 mises en chantier
875 - 1309 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

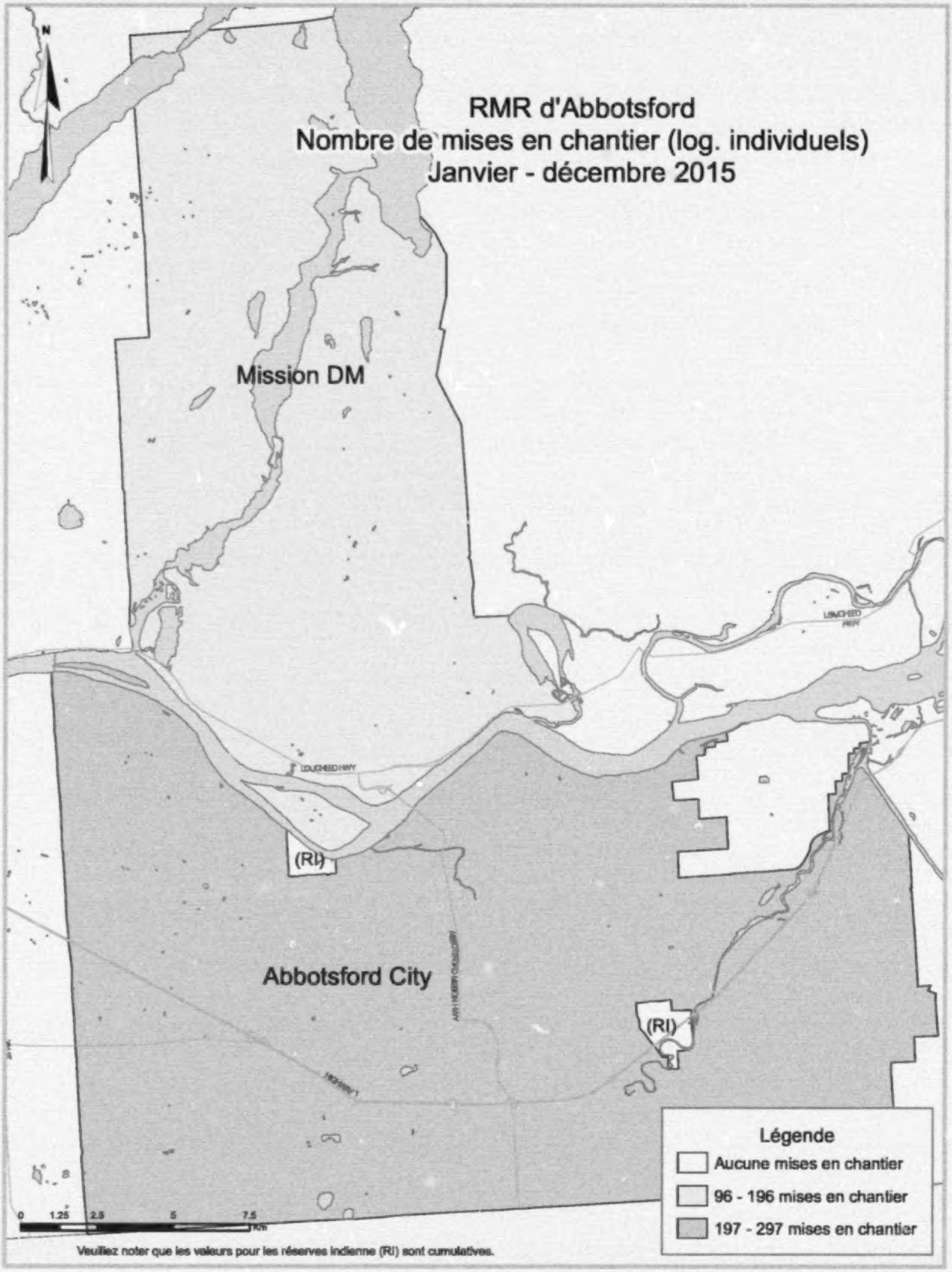

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 1545 mises en chantier
1546 - 3080 mises en chantier
3081 - 4616 mises en chantier
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Burnaby
New Westminster
Delta
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km
N

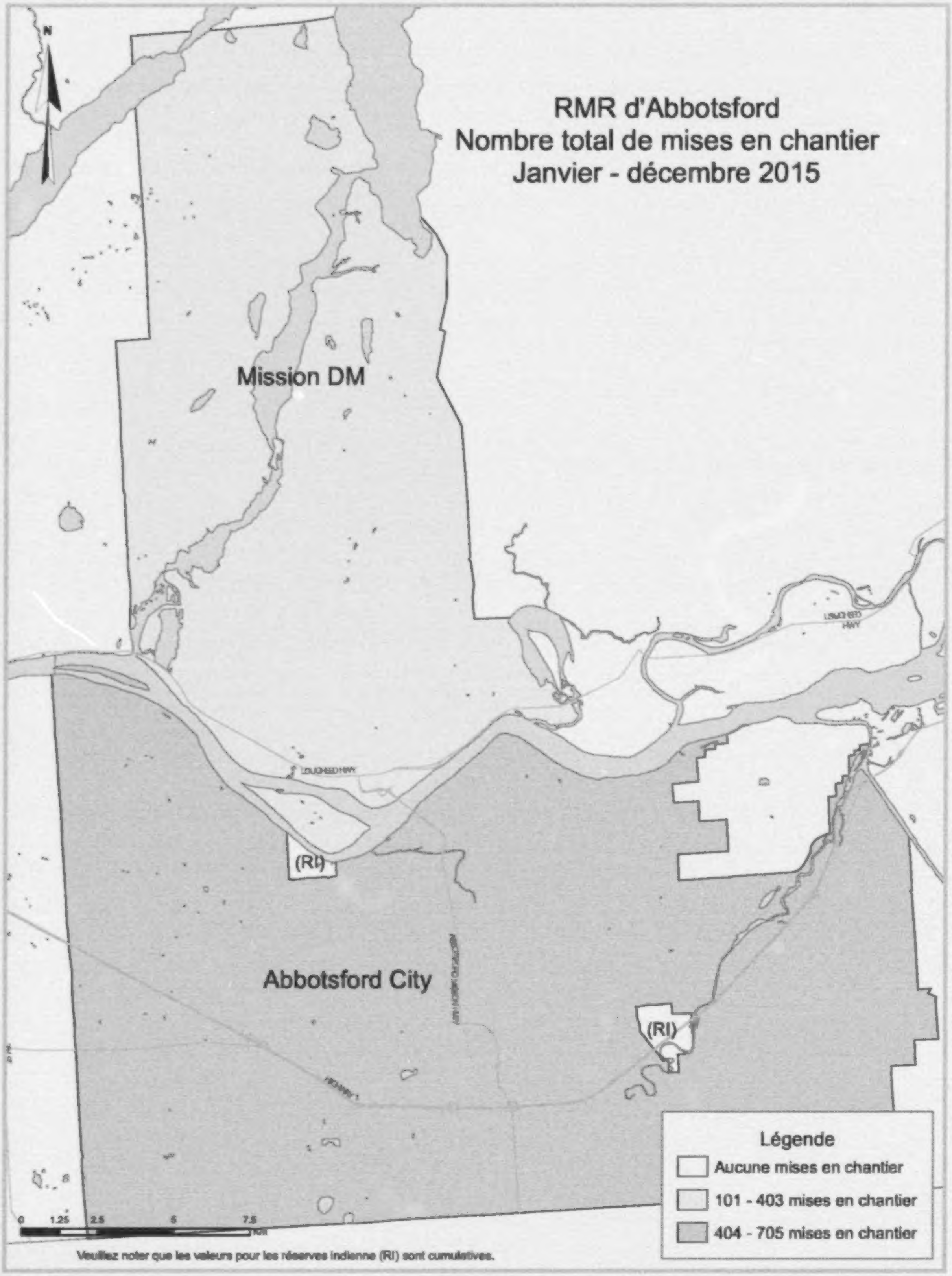

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
13 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 13 mises en chantier
14 - 21 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 20 mises en chantier
21 - 34 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 206 mises en chantier
207 - 408 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
96 - 196 mises en chantier
197 - 297 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
101 - 403 mises en chantier
404 - 705 mises en chantier
0
1.25
2.5
5
7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
décembre 2015

Vancouver RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	21 672	21 633
DDA	17 777	25 101
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	372	350
décembre - logements collectifs	1 346	1 707
décembre - tous les logements	1 718	2 057
Janvier à décembre - maisons individuelles	4 374	4 622
Janvier à décembre - logements collectifs	14 838	16 241
Janvier à décembre - tous les logements	19 212	20 863

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	282	18	34	11	228	964	57	463	2 057
Décembre 2014	326	44	0	0	125	789	46	388	1 718
Variation en %	-13,5	-59,1	s.o.	s.o.	82,4	22,2	23,9	19,3	19,7
Cumul 2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Cumul 2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	3 873	260	107	48	2 403	17 316	394	3 758	28 159
Décembre 2014	3 608	284	0	17	2 323	14 883	323	3 233	24 701
Variation en %	7,3	-8,5	s.o.	182,4	3,4	16,3	22,0	16,2	14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	324	38	5	1	149	883	55	132	1 587
Décembre 2014	385	30	0	0	264	1 141	55	172	2 047
Variation en %	-15,8	26,7	s.o.	s.o.	-43,6	-22,6	0,0	-23,3	-22,5
Cumul 2015	3 755	330	8	35	2 487	7 349	465	2 917	17 346
Cumul 2014	3 641	418	30	17	2 630	8 034	460	2 501	17 731
Variation en %	3,1	-21,1	-73,3	105,9	-5,4	-8,5	1,1	16,6	-2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	710	73	0	9	236	749	s.o.	s.o.	1 777
Décembre 2014	1 015	103	0	13	579	1 518	s.o.	s.o.	3 228
Variation en %	-30,0	-29,1	s.o.	-30,8	-59,2	-50,7	s.o.	s.o.	-45,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	342	37	5	4	197	957	s.o.	s.o.	1 542
Décembre 2014	418	26	0	0	271	1 155	s.o.	s.o.	1 870
Variation en %	-18,2	42,3	s.o.	s.o.	-27,3	-17,1	s.o.	s.o.	-17,5
Cumul 2015	4 060	360	8	39	2 830	8 118	s.o.	s.o.	15 415
Cumul 2014	3 959	424	54	13	2 706	8 508	s.o.	s.o.	15 664
Variation en %	2,6	-15,1	-85,2	200,0	4,6	-4,6	s.o.	s.o.	-1,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Décembre 2015									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Décembre 2015	10	10	0	0	27	0	0	7	54
Décembre 2014	27	22	0	0	2	42	0	21	114
Delta									
Décembre 2015	10	0	0	3	6	0	1	9	29
Décembre 2014	24	0	0	0	13	0	0	72	109
Langley									
Décembre 2015	22	0	20	0	44	151	1	6	244
Décembre 2014	25	0	0	0	14	0	0	12	51
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2015	26	2	0	0	8	0	0	2	38
Décembre 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
New Westminster									
Décembre 2015	8	2	0	0	0	113	0	290	413
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver									
Décembre 2015	13	0	0	0	0	0	3	11	27
Décembre 2014	18	4	0	0	0	0	1	6	29
Richmond									
Décembre 2015	31	0	14	0	5	345	0	10	405
Décembre 2014	32	0	0	0	32	505	2	7	578
Surrey									
Décembre 2015	58	0	0	1	118	0	0	33	210
Décembre 2014	52	0	0	0	42	0	0	26	120
Tri-Cities									
Décembre 2015	15	0	0	0	0	236	0	8	259
Décembre 2014	25	0	0	0	19	0	0	12	56
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver (ville)									
Décembre 2015	74	4	0	7	20	59	52	87	303
Décembre 2014	78	18	0	0	3	242	42	228	611
West Vancouver									
Décembre 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	60	0	0	60
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Vancouver (RMR)									
Décembre 2015	282	18	34	11	228	964	57	463	2 057
Décembre 2014	326	44	0	0	125	789	46	388	1 718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Décembre 2015	340	84	0	0	88	2 101	0	237	2 850
Décembre 2014	340	96	0	0	180	2 835	0	165	3 616
Delta									
Décembre 2015	113	4	0	7	32	465	1	144	766
Décembre 2014	129	2	0	0	112	58	2	135	438
Langley									
Décembre 2015	165	6	20	15	273	601	1	199	1 280
Décembre 2014	192	0	0	5	273	320	0	89	879
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2015	212	10	0	0	186	87	1	10	506
Décembre 2014	168	8	0	0	243	347	2	0	768
New Westminster									
Décembre 2015	62	6	0	0	37	926	0	316	1 347
Décembre 2014	62	4	0	0	79	600	0	0	745
North Vancouver									
Décembre 2015	182	8	0	0	118	700	7	387	1 402
Décembre 2014	193	20	0	0	149	563	5	349	1 279
Richmond									
Décembre 2015	479	4	23	14	253	3 022	5	364	4 164
Décembre 2014	344	12	0	2	158	2 579	5	376	3 476
Surrey									
Décembre 2015	825	8	3	1	969	2 080	3	506	4 395
Décembre 2014	687	4	0	5	811	1 054	30	308	2 899
Tri-Cities									
Décembre 2015	210	4	0	0	299	1 369	4	137	2 023
Décembre 2014	244	6	0	5	227	1 300	6	142	1 930
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2015	18	0	0	0	11	449	0	0	478
Décembre 2014	16	0	0	0	0	105	0	94	215
Vancouver (ville)									
Décembre 2015	931	124	57	9	114	5 433	370	1 410	8 448
Décembre 2014	854	130	0	0	67	4 917	270	1 510	7 748
West Vancouver									
Décembre 2015	220	0	0	2	23	20	1	0	266
Décembre 2014	232	2	0	0	24	105	0	0	363
White Rock									
Décembre 2015	71	2	4	0	0	63	0	46	186
Décembre 2014	85	0	0	0	0	100	1	63	249
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	11	0	0	0	0	0	2	0	13
Vancouver (RMR)									
Décembre 2015	3 873	260	107	48	2 403	17 316	394	3 758	28 159
Décembre 2014	3 608	284	0	17	2 323	14 883	323	3 233	24 701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Décembre 2015	19	8	0	0	0	369	0	13	409
Décembre 2014	19	6	0	0	16	0	4	1	46
Delta									
Décembre 2015	12	0	0	0	0	0	0	8	20
Décembre 2014	13	0	0	0	22	0	0	11	46
Langley									
Décembre 2015	23	2	5	0	36	88	7	7	168
Décembre 2014	29	8	0	0	92	107	5	13	254
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2015	33	6	0	0	20	0	0	0	59
Décembre 2014	12	0	0	0	3	135	1	0	151
New Westminster									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Décembre 2015	12	2	0	0	0	0	0	4	18
Décembre 2014	18	2	0	0	0	0	0	8	28
Richmond									
Décembre 2015	20	0	0	0	0	192	3	11	226
Décembre 2014	64	4	0	0	18	245	2	6	339
Surrey									
Décembre 2015	78	0	0	1	83	64	2	32	260
Décembre 2014	97	2	0	0	85	0	6	37	227
Tri-Cities									
Décembre 2015	26	2	0	0	10	24	0	16	78
Décembre 2014	40	0	0	0	26	249	0	23	338
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Décembre 2015	69	16	0	0	0	146	43	36	310
Décembre 2014	58	8	0	0	2	399	36	66	569
West Vancouver									
Décembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2014	9	0	0	0	0	6	0	0	15
White Rock									
Décembre 2015	7	2	0	0	0	0	0	4	13
Décembre 2014	9	0	0	0	0	0	1	7	17
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Vancouver (RMR)									
Décembre 2015	324	38	5	1	149	883	55	132	1 587
Décembre 2014	385	30	0	0	264	1 141	55	172	2 047

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Décembre 2015									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2015	56	24	0	0	0	49	s.o.	s.o.	129
Décembre 2014	77	21	0	0	18	38	s.o.	s.o.	154
Delta									
Décembre 2015	9	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	12
Décembre 2014	21	2	0	0	11	25	s.o.	s.o.	59
Langley									
Décembre 2015	17	0	0	2	25	48	s.o.	s.o.	92
Décembre 2014	49	0	0	6	95	112	s.o.	s.o.	262
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2015	36	2	0	0	24	174	s.o.	s.o.	236
Décembre 2014	82	2	0	0	4	124	s.o.	s.o.	212
New Westminster									
Décembre 2015	7	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	10
Décembre 2014	13	0	0	0	21	67	s.o.	s.o.	101
North Vancouver									
Décembre 2015	25	1	0	0	19	98	s.o.	s.o.	143
Décembre 2014	46	4	0	0	20	208	s.o.	s.o.	278
Richmond									
Décembre 2015	111	3	0	1	34	97	s.o.	s.o.	246
Décembre 2014	155	1	0	3	69	112	s.o.	s.o.	340
Surrey									
Décembre 2015	75	0	0	5	102	143	s.o.	s.o.	325
Décembre 2014	180	4	0	2	288	268	s.o.	s.o.	742
Tri-Cities									
Décembre 2015	53	2	0	0	9	77	s.o.	s.o.	141
Décembre 2014	77	3	0	0	5	167	s.o.	s.o.	252
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	6
Décembre 2014	0	0	0	0	1	20	s.o.	s.o.	21
Vancouver (ville)									
Décembre 2015	267	40	0	1	13	51	s.o.	s.o.	372
Décembre 2014	278	65	0	2	31	344	s.o.	s.o.	720
West Vancouver									
Décembre 2015	27	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	32
Décembre 2014	24	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	26
White Rock									
Décembre 2015	18	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	25
Décembre 2014	7	1	0	0	16	31	s.o.	s.o.	55
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2015	710	73	0	9	236	749	s.o.	s.o.	1 777
Décembre 2014	1 015	103	0	13	579	1 518	s.o.	s.o.	3 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2015	15	6	0	0	0	357	s.o.	s.o.	378
Décembre 2014	16	5	0	0	7	5	s.o.	s.o.	33
Delta									
Décembre 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Décembre 2014	13	0	0	0	20	0	s.o.	s.o.	33
Langley									
Décembre 2015	27	2	5	0	37	100	s.o.	s.o.	171
Décembre 2014	25	9	0	0	83	70	s.o.	s.o.	187
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2015	43	8	0	0	37	9	s.o.	s.o.	97
Décembre 2014	15	0	0	0	3	81	s.o.	s.o.	99
New Westminster									
Décembre 2015	3	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2014	4	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	14
North Vancouver									
Décembre 2015	11	1	0	0	4	21	s.o.	s.o.	37
Décembre 2014	13	1	0	0	1	13	s.o.	s.o.	28
Richmond									
Décembre 2015	19	0	0	0	0	183	s.o.	s.o.	202
Décembre 2014	69	4	0	0	17	282	s.o.	s.o.	372
Surrey									
Décembre 2015	84	0	0	4	82	102	s.o.	s.o.	272
Décembre 2014	104	0	0	0	95	16	s.o.	s.o.	215
Tri-Cities									
Décembre 2015	32	0	0	0	19	16	s.o.	s.o.	67
Décembre 2014	46	0	0	0	35	267	s.o.	s.o.	348
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Décembre 2015	70	18	0	0	7	163	s.o.	s.o.	258
Décembre 2014	76	7	0	0	10	402	s.o.	s.o.	495
West Vancouver									
Décembre 2015	13	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	17
Décembre 2014	10	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	18
White Rock									
Décembre 2015	7	2	0	0	1	4	s.o.	s.o.	14
Décembre 2014	12	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	13
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Vancouver (RMR)									
Décembre 2015	342	37	5	4	197	957	s.o.	s.o.	1 542
Décembre 2014	418	26	0	0	271	1 155	s.o.	s.o.	1 870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Décembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Anmore	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	4	0	0	0	0	0	1	1	5	-80,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	7	0	0	0	0	1	4	4	11	-63,6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	4	2	14	17	0	0	3	20	21	-4,8
Burnaby - Central Park	0	2	8	0	0	0	0	2	8	4	100,0
Burnaby - Reste	6	14	0	10	10	0	6	54	22	78	-71,8
Burnaby	10	27	10	24	27	0	7	63	54	114	-52,6
Coquitlam	13	22	0	8	0	11	243	12	256	53	**
Delta - Tsawwassen	4	2	0	0	0	13	1	66	5	91	-94,5
Delta - Ladner	1	4	0	0	6	0	1	0	8	4	100,0
Delta - Nord	9	8	0	0	0	0	7	6	16	14	14,3
Delta	14	24	0	0	6	13	9	72	29	109	-73,4
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	57	0	58	0	s.o.
Langley (district)	22	25	4	2	60	12	100	12	186	51	**
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	24	17	0	0	8	0	1	0	33	17	94,1
New Westminster	8	2	2	0	0	0	403	0	413	2	**
North Vancouver (ville)	7	3	0	4	0	0	4	0	11	7	57,1
North Vancouver (DM)	9	16	0	0	0	0	7	6	16	22	-27,3
Pitt Meadows	2	1	2	0	0	0	1	0	5	1	**
Port Coquitlam	2	3	0	0	0	0	1	0	3	3	0,0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	31	34	0	4	19	28	355	512	405	578	-29,9
Surrey - Sud	20	20	12	0	40	9	6	4	78	33	136,4
Surrey - Cloverdale	8	4	0	0	0	0	5	2	13	6	116,7
Surrey - Nord	27	22	0	0	60	33	19	14	106	69	53,6
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Surrey - Whalley	4	5	0	0	6	0	3	5	13	10	30,0
Surrey	59	52	12	0	106	42	33	26	210	120	75,0
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	162	0	162	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	0	1	4	4	4	0,0
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Vancouver - Marpole	7	4	0	0	0	0	3	1	10	5	100,0
Vancouver - Est	89	84	4	18	6	0	89	103	188	205	-8,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	33	30	2	0	12	3	53	199	100	232	-56,9
Vancouver	133	120	6	18	18	3	146	470	303	611	-50,4
West Vancouver	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
White Rock	0	4	0	0	0	0	60	3	60	7	**
Premières nations	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Vancouver (RMR)	350	372	36	60	244	109	1 427	1 177	2 057	1 718	19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	10	21	0	0	0	0	0	0	10	21	-52,4
Belcarra	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Bowen Island	18	17	0	0	0	30	0	1	18	48	-62,5
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	26	159	158	160	184	-13,0
Burnaby - Nord	79	87	2	4	25	0	114	71	220	162	35,8
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	0	0	0	3	2	6	4	50,0
Burnaby - Sud et Est	30	38	28	32	27	42	24	264	109	376	-71,0
Burnaby - Central Park	30	44	16	8	0	0	1 016	100	1 062	152	**
Burnaby - Reste	165	193	54	80	10	69	132	454	361	796	-54,6
Burnaby	308	364	100	124	62	137	1 448	1 049	1 918	1 674	14,6
Coquitlam	242	329	64	60	96	87	569	1 122	971	1 598	-39,2
Delta - Tsawwassen	36	41	2	0	0	27	38	130	76	198	-61,6
Delta - Ladner	22	31	0	0	21	3	38	10	81	44	84,1
Delta - Nord	84	90	2	18	0	106	392	81	478	295	62,0
Delta	142	162	4	18	21	136	468	221	635	537	18,2
Langley (ville)	9	14	0	0	0	33	184	67	193	114	69,3
Langley (district)	261	240	24	24	475	447	544	476	1 304	1 187	9,9
Lion's Bay	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Maple Ridge	334	213	18	24	140	166	56	144	548	547	0,2
New Westminster	58	63	4	2	15	82	843	404	920	551	67,0
North Vancouver (ville)	41	48	6	18	0	42	786	427	833	535	55,7
North Vancouver (DM)	145	113	0	0	39	107	146	272	330	492	-32,9
Pitt Meadows	13	14	4	6	36	4	1	64	54	88	-38,6
Port Coquitlam	26	26	2	10	160	141	272	198	460	375	22,7
Port Moody	12	7	0	2	14	0	0	0	26	9	188,9
Richmond	472	399	28	36	212	115	1 945	2 486	2 657	3 036	-12,5
Surrey - Sud	303	257	38	38	416	271	206	271	963	837	15,1
Surrey - Cloverdale	134	134	4	6	97	304	147	102	382	546	-30,0
Surrey - Nord	413	449	22	8	446	526	367	432	1 248	1 415	-11,8
Surrey - Guildford	16	14	0	0	156	21	10	37	182	72	152,8
Surrey - Whalley	143	111	2	0	9	10	1 632	203	1 786	324	**
Surrey	1 009	965	66	52	1 124	1 132	2 362	1 045	4 561	3 194	42,8
Terrains en dotation de l'UBC	6	12	0	0	11	0	449	199	466	211	120,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	482	1 032	482	1 032	-53,3
Vancouver - Kitsilano	4	4	2	10	0	0	2	55	8	69	-88,4
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	0	0	177	311	178	312	-42,9
Vancouver - Granville/Oak	10	9	0	8	0	10	267	72	277	99	179,8
Vancouver - Kerrisdale	48	44	0	0	0	0	43	57	91	101	-9,9
Vancouver - Marpole	61	64	8	8	5	0	23	11	97	83	16,9
Vancouver - E[illegible]	817	652	94	88	24	8	1 331	954	2 266	1 702	33,1
Vancouver - [illegible]t. Pleasant	2	0	32	12	3	9	251	168	288	189	52,4
Vancouver - Strath/Grand	9	5	18	6	5	5	195	137	227	153	48,4
Vancouver - Ouest	357	327	6	0	43	28	296	531	702	886	-20,8
Vancouver	1 309	1 106	160	132	80	60	3 067	3 350	4 616	4 648	-0,7
West Vancouver	150	124	2	0	23	0	8	12	183	136	34,6
White Rock	57	87	4	0	4	0	95	74	160	161	-0,6
Premières nations	0	42	0	0	0	0	0	0	0	42	-100,0
Vancouver (RMR)	**4 622**	**4 374**	**486**	**508**	**2 512**	**2 719**	**13 243**	**11 611**	**20 863**	**19 212**	**8,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	1	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	17	0	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	10	0	0	0	0	42	6	12
Burnaby	27	0	0	0	0	42	7	21
Coquitlam	0	11	0	0	236	0	7	12
Delta - Tsawwassen	0	13	0	0	0	0	1	66
Delta - Ladner	6	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	7	6
Delta	6	13	0	0	0	0	9	72
Langley (ville)	0	0	0	0	57	0	0	0
Langley (district)	60	12	0	0	94	0	6	12
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	0	0	0	0	0	1	0
New Westminster	0	0	0	0	113	0	290	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	7	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	19	28	0	0	345	505	10	7
Surrey - Sud	40	9	0	0	0	0	6	4
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	5	2
Surrey - Nord	60	33	0	0	0	0	19	14
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	6	0	0	0	0	0	3	5
Surrey	106	42	0	0	0	0	33	26
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	162
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	4	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	3	1
Vancouver - Est	6	0	0	0	11	49	78	54
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	12	3	0	0	48	189	5	10
Vancouver	18	3	0	0	59	242	87	228
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	60	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	244	109	0	0	964	789	463	388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	26	0	0	158	158	1	0
Burnaby - Nord	25	0	0	0	65	35	49	36
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Sud et Est	27	42	0	0	0	245	24	19
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	994	76	22	24
Burnaby - Reste	10	69	0	0	0	368	132	86
Burnaby	62	137	0	0	1 217	882	231	167
Coquitlam	96	87	0	0	425	931	144	191
Delta - Tsawwassen	0	27	0	0	33	58	5	72
Delta - Ladner	21	3	0	0	30	0	8	10
Delta - Nord	0	106	0	0	317	0	75	81
Delta	21	136	0	0	380	58	88	163
Langley (ville)	0	33	0	0	147	67	37	0
Langley (district)	475	447	0	0	354	364	190	112
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	140	166	0	0	47	144	9	0
New Westminster	15	82	0	0	527	404	316	0
North Vancouver (ville)	0	42	0	0	644	221	142	206
North Vancouver (DM)	39	107	0	0	0	141	146	131
Pitt Meadows	36	4	0	0	0	64	1	0
Port Coquitlam	160	141	0	0	260	193	12	5
Port Moody	14	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	212	115	0	0	1 583	2 103	362	383
Surrey - Sud	416	271	0	0	66	233	140	38
Surrey - Cloverdale	97	304	0	0	64	68	83	34
Surrey - Nord	446	526	0	0	120	175	247	257
Surrey - Guildford	156	21	0	0	0	29	10	8
Surrey - Whalley	9	0	0	10	1 532	125	100	78
Surrey	1 124	1 122	0	10	1 782	630	580	415
Terrains en dotation de l'UBC	11	0	0	0	449	105	0	94
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	22	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	160	589	322	443
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	2	55	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	177	311	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	214	70	53	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	38	49	5	8
Vancouver - Marpole	5	0	0	0	7	0	16	11
Vancouver - Est	24	8	0	0	838	646	493	308
Vancouver - Mt. Pleasant	3	9	0	0	250	168	1	0
Vancouver - Strath/Grand	5	5	0	0	150	137	45	0
Vancouver - Ouest	43	28	0	0	239	389	57	142
Vancouver	80	60	0	0	2 075	2 436	992	914
West Vancouver	23	0	0	0	8	12	0	0
White Rock	4	0	0	0	60	13	35	61
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**2 512**	**2 679**	**0**	**10**	**9 958**	**8 768**	**3 285**	**2 843**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Anmore	2	0	0	0	0	0	2	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	4	0	0	0	1	1	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	7	0	0	1	4	4	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	18	17	0	0	3	20	21
Burnaby - Central Park	8	2	0	0	0	2	8	4
Burnaby - Reste	6	22	10	44	6	12	22	78
Burnaby	20	49	27	44	7	21	54	114
Coquitlam	13	22	236	19	7	12	256	53
Delta - Tsawwassen	1	12	3	13	1	66	5	91
Delta - Ladner	1	4	6	0	1	0	8	4
Delta - Nord	8	8	0	0	8	6	16	14
Delta	10	24	9	13	10	72	29	109
Langley (ville)	1	0	57	0	0	0	58	0
Langley (district)	41	25	138	14	7	12	186	51
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	24	17	8	0	1	0	33	17
New Westminster	10	2	113	0	290	0	413	2
North Vancouver (ville)	4	6	0	0	7	1	11	7
North Vancouver (DM)	9	16	0	0	7	6	16	22
Pitt Meadows	4	1	0	0	1	0	5	1
Port Coquitlam	2	3	0	0	1	0	3	3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	45	32	350	537	10	9	405	578
Surrey - Sud	19	20	53	9	6	4	78	33
Surrey - Cloverdale	8	4	0	0	5	2	13	6
Surrey - Nord	27	22	60	33	19	14	106	69
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	1	0	2
Surrey - Whalley	4	5	6	0	3	5	13	10
Surrey	58	52	119	42	33	26	210	120
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	162	0	162
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	4	3	0	4	4
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	1	1	3
Vancouver - Marpole	6	2	0	0	4	3	10	5
Vancouver - Est	48	66	17	49	123	90	188	205
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	22	26	69	192	9	14	100	232
Vancouver	78	96	86	245	139	270	303	611
West Vancouver	11	10	0	0	0	0	11	10
White Rock	0	4	60	0	0	3	60	7
Premières nations	0	4	0	0	0	1	0	5
Vancouver (RMR)	334	370	1 203	914	520	434	2 057	1 718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	9	20	0	0	1	1	10	21
Belcarra	0	5	0	0	0	0	0	5
Bowen Island	18	17	0	0	0	1	18	48
Burnaby Mountain	1	0	158	184	1	0	160	184
Burnaby - Nord	81	91	90	35	49	36	220	162
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	0	3	2	6	4
Burnaby - Sud et Est	58	68	27	289	24	19	109	376
Burnaby - Central Park	46	52	994	76	22	24	1 062	152
Burnaby - Reste	219	271	10	439	132	86	361	796
Burnaby	408	484	1 279	1 023	231	167	1 918	1 674
Coquitlam	241	318	581	1 083	149	197	971	1 598
Delta - Tsawwassen	31	41	40	85	5	72	76	198
Delta - Ladner	22	28	51	3	8	13	81	44
Delta - Nord	85	90	317	124	76	81	478	295
Delta	138	159	408	212	89	166	635	537
Langley (ville)	9	14	147	100	37	0	193	114
Langley (district)	250	238	834	823	220	126	1 304	1 187
Lion's Bay	0	3	0	0	0	0	0	3
Maple Ridge	339	216	197	328	12	3	548	547
New Westminster	62	65	542	486	316	0	920	551
North Vancouver (ville)	40	63	644	263	149	209	833	535
North Vancouver (DM)	145	113	39	248	146	131	330	492
Pitt Meadows	17	20	36	68	1	0	54	88
Port Coquitlam	28	36	420	334	12	5	460	375
Port Moody	12	9	14	0	0	0	26	9
Richmond	478	399	1 812	2 248	367	389	2 657	3 036
Surrey - Sud	302	251	521	546	140	40	963	837
Surrey - Cloverdale	135	109	161	376	86	61	382	546
Surrey - Nord	393	432	603	703	252	280	1 248	1 415
Surrey - Guildford	16	14	156	50	10	8	182	72
Surrey - Whalley	148	111	1 538	125	100	88	1 786	324
Surrey	994	917	2 979	1 800	588	477	4 561	3 194
Terrains en dotation de l'UBC	6	12	460	105	0	94	466	211
Vancouver - Ouest	0	0	0	22	0	0	0	22
Vancouver - Centre-ville	0	0	160	589	322	443	482	1 032
Vancouver - Kitsilano	6	14	2	55	0	0	8	69
Vancouver - False Creek	1	1	177	311	0	0	178	312
Vancouver - Granville/Oak	63	15	157	80	57	4	277	99
Vancouver - Kerrisdale	39	39	38	49	14	13	91	101
Vancouver - Marpole	58	61	12	0	27	22	97	83
Vancouver - Est	533	477	864	656	869	569	2 266	1 702
Vancouver - Mt. Pleasant	34	12	253	177	1	0	288	189
Vancouver - Strath/Grand	25	112	155	40	47	1	227	153
Vancouver - Ouest	290	269	293	417	119	200	702	886
Vancouver	1 049	1 000	2 111	2 396	1 456	1 252	4 616	4 648
West Vancouver	146	124	36	12	1	0	183	136
White Rock	65	82	60	13	35	66	160	161
Premières nations	0	40	0	0	0	2	0	42
Vancouver (RMR)	4 454	4 354	12 599	11 542	3 810	3 286	20 863	19 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Anmore	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	5	2	0	0	0	373	0	382	5	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	3	4	4	0	0	2	1	9	8	12,5
Burnaby - Central Park	5	0	0	0	0	4	4	0	9	4	125,0
Burnaby - Reste	4	11	2	2	0	16	3	0	9	29	-69,0
Burnaby	19	19	8	6	0	20	382	1	409	46	**
Coquitlam	23	38	6	22	4	4	16	272	49	336	-85,4
Delta - Tsawwassen	2	4	0	0	0	0	1	3	3	7	-57,1
Delta - Ladner	2	2	0	0	0	0	0	2	2	4	-50,0
Delta - Nord	8	7	0	10	0	12	7	6	15	35	-57,1
Delta	12	13	0	10	0	12	8	11	20	46	-56,5
Langley (ville)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Langley (district)	27	33	4	10	39	90	95	120	165	253	-34,8
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	31	11	4	0	0	3	0	51	35	65	-46,2
New Westminster	5	3	0	0	0	0	1	0	6	3	100,0
North Vancouver (ville)	3	7	2	2	0	0	3	5	8	14	-42,9
North Vancouver (DM)	9	11	0	0	0	0	1	3	10	14	-28,6
Pitt Meadows	2	2	2	0	20	0	0	84	24	86	-72,1
Port Coquitlam	3	2	2	0	0	0	24	0	29	2	**
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	23	66	0	6	0	16	203	251	226	339	-33,3
Surrey - Sud	26	29	2	0	38	21	4	2	70	52	34,6
Surrey - Cloverdale	12	20	0	0	0	25	3	5	15	50	-70,0
Surrey - Nord	33	40	0	2	43	39	17	22	93	103	-9,7
Surrey - Guildford	3	3	0	0	0	0	3	1	6	4	50,0
Surrey - Whalley	7	11	0	0	0	0	69	7	76	18	**
Surrey	81	103	2	2	81	85	96	37	260	227	14,5
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	134	0	134	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	4	4	0	0	0	255	4	259	-98,5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	0	0	49	0	50	2	**
Vancouver - Kerrisdale	7	2	0	0	0	0	1	1	8	3	166,7
Vancouver - Marpole	4	2	0	2	0	0	0	1	4	5	-20,0
Vancouver - Est	78	67	10	4	0	0	100	23	188	94	100,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	29	48	30	48	-37,5
Vancouver - Ouest	21	21	0	0	0	0	3	3	24	24	0,0
Vancouver	112	94	16	10	0	0	182	465	310	569	-45,5
West Vancouver	9	9	0	0	0	0	0	6	9	15	-40,0
White Rock	7	10	2	0	0	0	4	7	13	17	-23,5
Premières nations	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0
Vancouver (RMR)	380	436	48	68	144	230	1 015	1 313	1 587	2 047	-22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	15	16	0	0	0	0	0	0	15	16	-6,3
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	15	11	0	0	30	0	0	1	45	12	**
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	95	52	95	54	75,9
Burnaby - Nord	79	110	6	8	0	0	680	20	765	138	**
Burnaby - Lougheed Mall	3	0	0	0	0	0	3	0	6	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	28	51	34	38	42	6	21	75	125	170	-26,5
Burnaby - Central Park	43	23	4	24	4	64	1 173	591	1 224	702	74,4
Burnaby - Reste	155	172	72	68	37	32	195	124	459	396	15,9
Burnaby	308	358	116	138	83	102	2 167	862	2 674	1 460	83,2
Coquitlam	290	278	74	64	103	84	661	951	1 128	1 377	-18,1
Delta - Tsawwassen	50	29	0	0	0	0	5	95	55	124	-55,6
Delta - Ladner	24	44	0	0	0	0	5	20	29	64	-54,7
Delta - Nord	78	58	2	84	74	24	70	50	224	216	3,7
Delta	152	131	2	84	74	24	80	165	308	404	-23,8
Langley (ville)	11	16	0	0	0	38	67	0	78	54	44,4
Langley (district)	275	262	14	18	459	384	271	515	1 019	1 179	-13,6
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Maple Ridge	288	175	36	4	177	68	201	51	702	298	135,6
New Westminster	58	60	4	4	55	90	197	379	314	533	-41,1
North Vancouver (ville)	46	48	18	6	24	4	362	527	450	585	-23,1
North Vancouver (DM)	149	97	0	0	46	0	412	41	607	138	**
Pitt Meadows	16	5	4	2	36	8	106	84	162	99	63,6
Port Coquitlam	26	54	2	6	83	128	128	192	239	380	-37,1
Port Moody	7	6	0	2	0	0	0	0	7	8	-12,5
Richmond	321	344	40	22	90	206	1 517	1 250	1 968	1 822	8,0
Surrey - Sud	261	210	42	18	267	365	124	243	694	836	-17,0
Surrey - Cloverdale	89	140	2	22	243	217	105	34	439	413	6,3
Surrey - Nord	425	414	8	10	428	616	351	179	1 212	1 219	-0,6
Surrey - Guildford	13	13	0	0	30	47	38	159	81	219	-63,0
Surrey - Whalley	104	78	0	0	14	0	524	167	642	245	162,0
Surrey	892	855	52	50	982	1 245	1 142	782	3 068	2 932	4,6
Terrains en dotation de l'UBC	4	4	0	0	0	7	199	232	203	243	-16,5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	304	0	304	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	362	1 271	362	1 271	-71,5
Vancouver - Kitsilano	8	11	10	20	0	0	52	435	70	466	-85,0
Vancouver - False Creek	1	2	0	2	0	0	189	1 075	190	1 079	-82,4
Vancouver - Granville/Oak	8	17	8	12	0	4	60	26	76	59	28,8
Vancouver - Kerrisdale	45	57	0	0	0	0	34	6	79	63	25,4
Vancouver - Marpole	64	65	6	16	0	0	434	118	504	199	153,3
Vancouver - Est	701	643	116	64	11	32	764	469	1 592	1 208	31,8
Vancouver - Mt. Pleasant	1	3	18	48	0	15	170	132	189	198	-4,5
Vancouver - Strath/Grand	4	11	6	14	5	11	328	184	343	220	55,9
Vancouver - Ouest	293	386	2	2	19	33	125	284	439	705	-37,7
Vancouver	1 125	1 195	166	178	35	95	2 518	4 304	3 844	5 772	-33,4
West Vancouver	159	106	24	0	4	0	96	162	283	268	5,6
White Rock	72	62	2	0	0	21	142	37	216	120	80,0
Premières nations	13	29	0	0	0	0	0	0	13	29	-55,2
Vancouver (RMR)	4 245	4 114	554	578	2 281	2 504	10 266	10 535	17 346	17 731	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Décembre 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	368	0	5	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	4	0	0	4	0
Burnaby - Reste	0	16	0	0	1	0	2	0
Burnaby	0	16	0	4	369	0	13	1
Coquitlam	4	4	0	0	0	249	16	23
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	3
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	0	12	0	0	0	0	7	6
Delta	0	12	0	0	0	0	8	11
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	39	90	0	0	88	107	7	13
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	3	0	0	0	51	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	1	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	3	5
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	1	3
Pitt Meadows	20	0	0	0	0	84	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	24	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	16	0	0	192	245	11	6
Surrey - Sud	38	21	0	0	0	0	4	2
Surrey - Cloverdale	0	25	0	0	0	0	3	5
Surrey - Nord	43	39	0	0	0	0	17	22
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	3	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	64	0	5	7
Surrey	81	85	0	0	64	0	32	37
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	134	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	255	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	49	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Est	0	0	0	0	68	0	32	23
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	29	10	0	38
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	3
Vancouver	0	0	0	0	146	399	36	66
West Vancouver	0	0	0	0	0	6	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	4	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	144	226	0	4	883	1 141	132	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - décembre 2015								
	En rangée				Appartements et autres			
Sous-marché	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	30	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	95	52	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	642	18	38	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Sud et Est	42	6	0	0	0	71	21	4
Burnaby - Central Park	4	60	0	4	1 150	591	23	0
Burnaby - Reste	37	32	0	0	119	122	76	2
Burnaby	83	98	0	4	2 006	854	161	8
Coquitlam	103	84	0	0	491	794	170	157
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	88	5	7
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	13	5	7
Delta - Nord	74	24	0	0	0	0	70	50
Delta	74	24	0	0	0	101	80	64
Langley (ville)	0	38	0	0	67	0	0	0
Langley (district)	459	384	0	0	153	342	118	173
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	177	68	0	0	126	51	75	0
New Westminster	55	90	0	0	196	379	1	0
North Vancouver (ville)	24	4	0	0	165	501	197	26
North Vancouver (DM)	46	0	0	0	342	0	70	41
Pitt Meadows	36	8	0	0	106	84	0	0
Port Coquitlam	83	128	0	0	125	112	3	80
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	90	206	0	0	1 140	1 113	377	137
Surrey - Sud	267	365	0	0	75	218	49	25
Surrey - Cloverdale	243	217	0	0	68	0	37	34
Surrey - Nord	428	616	0	0	125	0	226	179
Surrey - Guildford	30	47	0	0	29	155	9	4
Surrey - Whalley	4	0	10	0	454	125	70	42
Surrey	972	1 245	10	0	751	498	391	284
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	105	232	94	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	118	0	186
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	81	1 052	281	219
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	50	391	2	44
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	189	985	0	90
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	59	24	1	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	27	0	7	6
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	209	104	225	14
Vancouver - Est	11	32	0	0	427	84	337	385
Vancouver - Mt. Pleasant	0	15	0	0	170	32	0	100
Vancouver - Strath/Grand	5	11	0	0	181	44	147	140
Vancouver - Ouest	19	33	0	0	0	118	125	166
Vancouver	35	95	0	0	1 393	2 952	1 125	1 352
West Vancouver	4	0	0	0	93	21	3	141
White Rock	0	21	0	0	90	0	52	37
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 271	2 500	10	4	7 349	8 034	2 917	2 501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Anmore	9	0	0	0	0	0	9	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	9	5	368	0	5	0	382	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	7	7	0	0	2	1	9	8
Burnaby - Central Park	5	0	0	0	4	4	9	4
Burnaby - Reste	6	13	1	16	2	0	9	29
Burnaby	27	25	369	16	13	5	409	46
Coquitlam	23	38	10	275	16	23	49	336
Delta - Tsawwassen	2	4	0	0	1	3	3	7
Delta - Ladner	2	2	0	0	0	2	2	4
Delta - Nord	8	7	0	22	7	6	15	35
Delta	12	13	0	22	8	11	20	46
Langley (ville)	3	1	0	0	0	0	3	1
Langley (district)	27	36	124	199	14	18	165	253
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	35	10	0	54	0	1	35	65
New Westminster	5	3	0	0	1	0	6	3
North Vancouver (ville)	5	9	0	0	3	5	8	14
North Vancouver (DM)	9	11	0	0	1	3	10	14
Pitt Meadows	4	2	20	84	0	0	24	86
Port Coquitlam	5	2	24	0	0	0	29	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	20	68	192	263	14	8	226	339
Surrey - Sud	25	29	41	21	4	2	70	52
Surrey - Cloverdale	11	16	0	25	4	9	15	50
Surrey - Nord	32	40	43	39	18	24	93	103
Surrey - Guildford	3	3	0	0	3	1	6	4
Surrey - Whalley	7	11	64	0	5	7	76	18
Surrey	78	99	148	85	34	43	260	227
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	134	0	0	0	134
Vancouver - Kitsilano	4	2	0	257	0	0	4	259
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	2	49	0	1	0	50	2
Vancouver - Kerrisdale	5	2	0	0	3	1	8	3
Vancouver - Marpole	4	3	0	0	0	2	4	5
Vancouver - Est	50	39	68	0	70	55	188	94
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	29	10	1	38	30	48
Vancouver - Ouest	20	18	0	0	4	6	24	24
Vancouver	85	66	146	401	79	102	310	569
West Vancouver	9	9	0	6	0	0	9	15
White Rock	9	9	0	0	4	8	13	17
Premières nations	0	13	0	0	0	0	0	13
Vancouver (RMR)	367	415	1 033	1 405	187	227	1 587	2 047

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix : < 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +		Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	999 750
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	16,7	3	25,0	4	33,3	3	25,0	12	-	1 478 005
Cumul 2014	1	5,6	1	5,6	0	0,0	9	50,0	7	38,9	18	-	1 605 720
Belcarra													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Bowen Island													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	5	35,7	1	7,1	2	14,3	3	21,4	3	21,4	14	-	-
Cumul 2014	2	16,7	1	8,3	6	50,0	0	0,0	3	25,0	12	-	1 948 750
Burnaby													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	33,3	10	66,7	15	1 695 000	1 633 857
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	6,3	10	62,5	5	31,3	16	1 347 500	1 335 155
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	24	7,3	190	57,8	115	35,0	329	1 400 000	1 474 754
Cumul 2014	0	0,0	2	0,5	55	14,6	240	63,5	81	21,4	378	1 255 000	1 298 288
Coquitlam													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	8,7	14	60,9	7	30,4	23	1 205 000	1 336 801
Décembre 2014	0	0,0	1	2,3	28	63,6	15	34,1	0	0,0	44	937 500	986 004
Cumul 2015	0	0,0	6	2,0	130	42,5	113	36,9	57	18,6	306	1 050 000	1 144 973
Cumul 2014	2	0,8	14	5,3	148	56,5	91	34,7	7	2,7	262	935 000	1 008 817
Delta													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	16,7	7	58,3	3	25,0	12	1 347 500	1 404 933
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	7	53,8	5	38,5	1	7,7	13	975 000	1 130 586
Cumul 2015	0	0,0	4	2,5	69	42,6	67	41,4	22	13,6	162	1 050 000	1 162 378
Cumul 2014	2	1,6	8	6,6	60	49,2	45	36,9	7	5,7	122	960 000	1 056 787
Langley (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	16,7	9	75,0	1	8,3	0	0,0	12	-	-
Cumul 2014	0	0,0	3	21,4	10	71,4	1	7,1	0	0,0	14	-	-
Langley (district)													
Décembre 2015	1	3,8	14	53,8	5	19,2	4	15,4	2	7,7	26	697 500	893 561
Décembre 2014	3	12,5	9	37,5	4	16,7	3	12,5	5	20,8	24	755 000	1 072 942
Cumul 2015	24	8,5	110	39,1	86	30,6	30	10,7	31	11,0	281	760 000	934 526
Cumul 2014	32	12,2	113	43,1	60	22,9	29	11,1	28	10,7	262	720 000	902 683

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Lion's Bay													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Maple Ridge													
Décembre 2015	34	82,9	4	9,8	1	2,4	2	4,9	0	0,0	41	520 000	549 474
Décembre 2014	6	54,5	4	36,4	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	600 000	602 218
Cumul 2015	189	57,3	105	31,8	28	8,5	8	2,4	0	0,0	330	580 000	595 635
Cumul 2014	107	52,2	77	37,6	11	5,4	10	4,9	0	0,0	205	600 000	629 109
New Westminster													
Décembre 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	896 725
Cumul 2015	2	3,1	20	31,3	22	34,4	20	31,3	0	0,0	64	782 500	855 288
Cumul 2014	1	1,8	16	29,1	23	41,8	14	25,5	1	1,8	55	987 500	886 704
North Vancouver (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	42,0	29	58,0	50	1 527 500	1 591 306
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	4,1	19	38,8	28	57,1	49	1 632 500	1 577 102
North Vancouver (DM)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	-	2 068 363
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	1 970 000	2 237 186
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	0,6	31	19,7	125	79,6	157	1 885 000	1 996 600
Cumul 2014	1	1,1	0	0,0	0	0,0	22	23,2	72	75,8	95	2 140 000	1 945 997
Pitt Meadows													
Décembre 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Décembre 2014	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	586 200
Cumul 2015	8	47,1	9	52,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	-	641 225
Cumul 2014	5	50,0	5	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	586 200
Port Coquitlam													
Décembre 2015	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	0	0,0	8	-	944 280
Décembre 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	7,7	4	15,4	12	46,2	8	30,8	0	0,0	26	-	933 358
Cumul 2014	4	6,6	17	27,9	40	65,6	0	0,0	0	0,0	61	850 000	784 733
Port Moody													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	-	-
Richmond													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	47,4	10	52,6	19	1 640 000	1 793 043
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	2,9	34	49,3	33	47,8	69	1 475 000	1 685 650
Cumul 2015	0	0,0	1	0,3	11	3,0	118	32,6	232	64,1	362	1 795 000	1 870 847
Cumul 2014	1	0,2	1	0,2	27	6,7	164	40,6	211	52,2	404	1 502 500	1 626 117

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Décembre 2015	3	3,4	14	15,9	37	42,0	20	22,7	14	15,9	88	912 500	1 132 986
Décembre 2014	11	10,6	30	28,8	42	40,4	8	7,7	13	12,5	104	800 000	978 063
Cumul 2015	48	5,0	265	27,3	425	43,9	148	15,3	83	8,6	969	850 000	976 107
Cumul 2014	65	7,5	323	37,2	356	41,0	81	9,3	44	5,1	869	775 000	870 348
Terrains en dotation de l'UBC													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Vancouver (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,4	18	25,7	51	72,9	70	1 950 000	2 326 376
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,3	39	51,3	36	47,4	76	1 472 500	1 917 969
Cumul 2015	2	0,3	3	0,4	10	1,3	153	19,9	599	78,1	767	2 170 000	2 496 968
Cumul 2014	1	0,1	6	0,6	18	1,9	294	31,2	622	66,1	941	2 000 000	2 306 747
West Vancouver													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	4 405 000	5 471 462
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	3 280 000	3 866 800
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,3	154	98,7	156	3 190 000	3 810 023
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	107	100,0	107	3 280 000	3 947 987
White Rock													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	2 099 823
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	3	25,0	7	58,3	12	1 570 000	1 612 241
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	8,3	11	18,3	44	73,3	60	-	1 953 875
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	12,1	13	22,4	38	65,5	58	1 570 000	1 855 971
Premières nations													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	13	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	550 000	549 900
Cumul 2015	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	549 900
Cumul 2014	29	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	550 000	549 900
Vancouver (RMR)													
Décembre 2015	39	11,3	37	10,7	54	15,6	91	26,3	125	36,1	346	1 192 500	1 567 511
Décembre 2014	36	8,6	46	11,0	93	22,2	121	28,9	122	29,2	418	1 162 500	1 393 876
Cumul 2015	291	7,1	532	13,0	840	20,5	929	22,7	1 505	36,7	4 097	1 200 000	1 535 280
Cumul 2014	253	6,4	587	14,8	825	20,8	1 037	26,2	1 263	31,9	3 965	1 160 000	1 471 827

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2015

Sous-marché	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	999 750	-	s.o.	1 478 005	1 605 720	-8,0
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	1 948 750	s.o.
Burnaby	1 633 857	1 335 155	22,4	1 474 754	1 298 288	13,6
Coquitlam	1 336 801	986 004	35,6	1 144 973	1 008 817	13,5
Delta	1 404 933	1 130 586	24,3	1 162 378	1 056 787	10,0
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	893 561	1 072 942	-16,7	934 526	902 683	3,5
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	549 474	602 218	-8,8	595 635	629 109	-5,3
New Westminster	-	896 725	s.o.	855 288	886 704	-3,5
North Vancouver (ville)	-	-	s.o.	1 591 306	1 577 102	0,9
North Vancouver (DM)	2 068 363	2 237 186	-7,5	1 996 600	1 945 997	2,6
Pitt Meadows	-	586 200	s.o.	641 225	586 200	9,4
Port Coquitlam	944 280	-	s.o.	933 358	784 733	18,9
Port Moody	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Richmond	1 793 043	1 685 650	6,4	1 870 847	1 626 117	15,0
Surrey	1 132 986	978 063	15,8	976 107	870 348	12,2
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	2 326 376	1 917 969	21,3	2 496 968	2 306 747	8,2
West Vancouver	5 471 462	3 866 800	41,5	3 810 023	3 947 987	-3,5
White Rock	2 099 823	1 612 241	30,2	1 953 875	1 855 971	5,3
Premières nations	-	549 900	s.o.	549 900	549 900	0,0
Vancouver (RMR)	1 567 511	1 393 876	12,5	1 535 280	1 471 827	4,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver Décembre 2015										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	1 804	31,3	2 708	5 498	4 947	54,7	812 536	8,5	806 005
	Février	2 570	41,1	2 723	4 860	4 370	62,3	846 978	11,3	813 338
	Mars	2 697	13,7	2 256	5 445	4 415	51,1	801 543	5,6	788 704
	Avril	3 090	15,9	2 625	6 118	5 016	52,3	801 171	8,3	788 570
	Mai	3 331	13,4	2 702	6 111	4 787	56,4	814 418	5,4	796 909
	Juin	3 452	29,4	2 899	5 518	4 794	60,5	796 714	4,4	801 259
	Juillet	3 111	4,2	2 721	5 115	4 856	56,0	805 061	6,3	826 477
	Août	2 820	10,3	2 980	4 036	4 785	62,3	802 763	2,3	808 044
	Septembre	2 965	17,5	3 013	5 348	4 940	61,0	836 735	6,4	841 689
	Octobre	3 113	15,4	3 022	4 608	5 079	59,5	819 336	5,6	816 595
	Novembre	2 567	7,4	3 026	3 115	4 882	62,0	801 450	3,4	832 128
	Décembre	2 173	9,2	3 018	1 937	4 838	62,4	819 384	4,3	838 369
2015	Janvier	1 948	8,0	3 130	4 887	4 590	68,2	827 558	1,8	821 914
	Février	3 108	20,9	3 348	5 566	4 983	67,2	879 069	3,8	843 334
	Mars	4 132	53,2	3 473	6 168	5 045	68,8	891 652	11,2	871 627
	Avril	4 254	37,7	3 529	6 041	4 725	74,7	899 178	12,2	891 337
	Mai	4 145	24,4	3 535	5 768	4 826	73,2	905 701	11,2	887 356
	Juin	4 444	28,7	3 537	5 999	4 902	72,2	922 326	15,8	927 088
	Juillet	4 038	29,8	3 567	5 274	4 996	71,4	866 772	7,7	888 731
	Août	3 431	21,7	3 615	4 382	4 985	72,5	900 592	12,2	907 680
	Septembre	3 423	15,4	3 493	4 952	4 693	74,4	857 015	2,4	861 455
	Octobre	3 714	19,3	3 801	4 242	4 877	77,9	947 334	15,6	945 120
	Novembre	3 603	40,4	4 065	3 523	5 139	79,1	930 652	16,1	963 725
	Décembre	2 905	33,7	4 052	2 073	5 115	79,2	980 974	19,7	999 455
	T4 2014	7 853	10,9		9 660			813 503	4,5	
	T4 2015	10 222	30,2		9 838			951 014	16,9	
	Cumul 2014	33 693	16,2		57 709			812 653	5,8	
	Cumul 2015	43 145	28,1		58 875			902 801	11,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 263	6,2	64,9	895
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 269	6,1	65,0	883
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 269	5,9	64,8	879
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 269	5,8	64,7	878
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 274	5,7	64,7	877
	Juin	570	3,14	4,79	95,7	121,4	1 278	5,7	64,8	878
	Juillet	570	3,14	4,79	95,5	121,2	1 279	5,8	64,8	878
	Août	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 277	5,9	64,7	887
	Septembre	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 277	6,0	64,7	894
	Octobre	570	3,14	4,79	96,2	120,6	1 277	6,2	64,8	888
	Novembre	570	3,14	4,79	96,0	120,5	1 280	6,2	64,8	885
	Décembre	570	3,14	4,79	95,9	119,6	1 279	6,0	64,6	890
2015	Janvier	570	3,14	4,79	95,8	119,7	1 280	5,9	64,5	906
	Février	567	2,89	4,74	95,8	120,6	1 279	5,9	64,4	913
	Mars	567	2,89	4,74	95,8	121,5	1 278	6,0	64,3	921
	Avril	561	2,89	4,64	96,4	121,3	1 271	6,1	63,8	928
	Mai	561	2,89	4,64	96,4	122,4	1 274	6,1	64,0	934
	Juin	561	2,89	4,64	96,7	122,4	1 278	6,1	64,0	930
	Juillet	561	2,89	4,64	97,0	122,5	1 286	6,0	64,2	921
	Août	561	2,89	4,64	97,1	122,7	1 291	5,7	64,2	921
	Septembre	561	2,89	4,64	97,5	122,7	1 300	5,8	64,6	925
	Octobre	561	2,89	4,64	97,7	122,4	1 317	5,9	65,4	927
	Novembre	561	3,14	4,64	98,2	122,7	1 330	5,8	65,8	926
	Décembre	561	3,14	4,64		122,4	1 337	5,7	66,1	925

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	25	0	0	0	4	0	2	9	40
Décembre 2014	21	0	0	0	7	0	1	4	33
Variation en %	19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-42,9	s.o.	100,0	125,0	21,2
Cumul 2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Cumul 2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	309	0	0	4	145	227	15	73	773
Décembre 2014	176	0	0	0	82	279	17	32	586
Variation en %	75,6	s.o.	s.o.	s.o.	76,8	-18,6	-11,8	128,1	31,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	21	4	0	0	0	67	2	9	103
Décembre 2014	9	0	0	0	0	42	2	2	55
Variation en %	133,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	59,5	0,0	**	87,3
Cumul 2015	230	4	0	1	81	217	27	53	613
Cumul 2014	186	0	0	0	52	59	21	258	576
Variation en %	23,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,8	**	28,6	-79,5	6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	22	1	0	0	26	81	s.o.	s.o.	130
Décembre 2014	48	0	0	0	40	16	s.o.	s.o.	104
Variation en %	-54,2	s.o.	s.o.	s.o.	-35,0	**	s.o.	s.o.	25,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	26	3	0	0	25	67	s.o.	s.o.	121
Décembre 2014	11	0	0	0	1	42	s.o.	s.o.	54
Variation en %	136,4	s.o.	s.o.	s.o.	**	59,5	s.o.	s.o.	124,1
Cumul 2015	256	3	0	1	95	152	s.o.	s.o.	507
Cumul 2014	205	1	0	0	98	53	s.o.	s.o.	357
Variation en %	24,9	200,0	s.o.	s.o.	-3,1	186,8	s.o.	s.o.	42,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2015	19	0	0	0	4	0	2	9	34
Décembre 2014	10	0	0	0	7	0	1	4	22
Mission DM									
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2015	25	0	0	0	4	0	2	9	40
Décembre 2014	21	0	0	0	7	0	1	4	33
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2015	249	0	0	4	145	227	12	72	709
Décembre 2014	99	0	0	0	82	279	8	32	500
Mission DM									
Décembre 2015	60	0	0	0	0	0	3	1	64
Décembre 2014	77	0	0	0	0	0	9	0	86
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2015	309	0	0	4	145	227	15	73	773
Décembre 2014	176	0	0	0	82	279	17	32	586
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2015	15	0	0	0	0	67	1	9	92
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	1	2	6
Mission DM									
Décembre 2015	6	4	0	0	0	0	1	0	11
Décembre 2014	6	0	0	0	0	42	1	0	49
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2015	21	4	0	0	0	67	2	9	103
Décembre 2014	9	0	0	0	0	42	2	2	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Décembre 2015									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2015	11	0	0	0	26	81	s.o.	s.o.	118
Décembre 2014	24	0	0	0	40	16	s.o.	s.o.	80
Mission DM									
Décembre 2015	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Décembre 2014	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2015	22	1	0	0	26	81	s.o.	s.o.	130
Décembre 2014	48	0	0	0	40	16	s.o.	s.o.	104
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2015	16	0	0	0	25	67	s.o.	s.o.	108
Décembre 2014	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Mission DM									
Décembre 2015	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2014	6	0	0	0	0	42	s.o.	s.o.	48
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2015	26	3	0	0	25	67	s.o.	s.o.	121
Décembre 2014	11	0	0	0	1	42	s.o.	s.o.	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Décembre 2015												
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	21	11	0	0	4	7	9	4	34	22	54,5
Mission DM	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	27	22	0	0	4	7	9	4	40	33	21,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	297	126	0	2	154	65	254	181	705	374	88,5
Mission DM	96	125	4	0	0	0	1	0	101	125	-19,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	393	251	4	2	154	65	255	181	806	499	61,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Décembre 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Abbotsford (ville)	4	7	0	0	0	0	9	4
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	4	7	0	0	0	0	9	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	154	65	0	0	165	146	89	35
Mission DM	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	154	65	0	0	165	146	90	35

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Abbotsford (ville)	19	10	4	7	11	5	34	22
Mission DM	6	11	0	0	0	0	6	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	25	21	4	7	11	5	40	33

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	275	117	324	213	106	44	705	374
Mission DM	92	109	0	0	9	16	101	125
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	367	226	324	213	115	60	806	499

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	4	0	0	0	0	76	2	92	6	**
Mission DM	7	7	4	0	0	0	0	42	11	49	-77,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	23	11	4	0	0	0	76	44	103	55	87,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	139	110	2	0	79	52	270	275	490	437	12,1
Mission DM	119	97	4	0	0	0	0	42	123	139	-11,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	258	207	6	0	79	52	270	317	613	576	6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	67	0	9	2
Mission DM	0	0	0	0	0	42	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	67	42	9	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	79	52	0	0	217	17	53	258
Mission DM	0	0	0	0	0	42	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	79	52	0	0	217	59	53	258

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Abbotsford (ville)	15	3	67	0	10	3	92	6
Mission DM	10	6	0	42	1	1	11	49
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	25	9	67	42	11	4	103	55

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	125	100	299	69	66	268	490	437
Mission DM	109	86	0	42	14	11	123	139
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	234	186	299	111	80	279	613	576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Décembre 2015	2	12,5	3	18,8	2	12,5	6	37,5	3	18,8	16	685 000	639 254
Décembre 2014	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	-	596 980
Cumul 2015	17	12,2	31	22,3	30	21,6	34	24,5	27	19,4	139	625 000	629 185
Cumul 2014	3	2,6	25	21,4	57	48,7	11	9,4	21	17,9	117	595 000	637 232
Mission DM													
Décembre 2015	0	0,0	4	40,0	4	40,0	1	10,0	1	10,0	10	575 000	600 832
Décembre 2014	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	-	463 385
Cumul 2015	35	29,7	53	44,9	21	17,8	3	2,5	6	5,1	118	485 000	512 363
Cumul 2014	39	44,3	38	43,2	9	10,2	2	2,3	0	0,0	88	452 500	463 266
Premières nations													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Décembre 2015	2	7,7	7	26,9	6	23,1	7	26,9	4	15,4	26	600 000	624 476
Décembre 2014	1	9,1	6	54,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	11	550 000	524 110
Cumul 2015	52	20,2	84	32,7	51	19,8	37	14,4	33	12,8	257	540 000	572 363
Cumul 2014	42	20,5	63	30,7	66	32,2	13	6,3	21	10,2	205	550 000	562 554

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2015

Sous-marché	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	639 254	596 980	7,1	629 185	637 232	-1,3
Mission DM	600 832	463 385	29,7	512 363	463 266	10,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	624 476	524 110	19,1	572 363	562 554	1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Décembre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	729	26,6	1 160	2 376	2 248	51,6	491 415	13,0	511 641
	Février	1 044	20,4	1 173	2 351	2 284	51,4	524 435	11,4	515 587
	Mars	1 195	15,0	1 045	2 524	2 246	46,5	505 698	4,7	503 959
	Avril	1 396	9,4	1 185	2 877	2 235	53,0	504 550	1,8	497 313
	Mai	1 546	19,7	1 251	2 903	2 340	53,5	536 186	7,3	521 378
	Juin	1 598	27,0	1 228	2 677	2 315	53,0	516 798	3,4	506 519
	Juillet	1 526	10,4	1 229	2 377	2 087	58,9	503 722	0,6	503 363
	Août	1 231	1,8	1 276	2 156	2 297	55,6	528 939	9,7	528 046
	Septembre	1 344	24,7	1 390	2 529	2 347	59,2	520 477	5,8	524 839
	Octobre	1 376	16,3	1 382	2 124	2 336	59,2	528 118	8,2	528 927
	Novembre	1 053	14,5	1 342	1 507	2 307	58,2	518 977	-0,2	532 864
	Décembre	979	20,1	1 355	995	2 355	57,5	523 874	7,8	528 754
2015	Janvier	802	10,0	1 356	2 327	2 281	59,4	524 068	6,6	542 993
	Février	1 262	20,9	1 429	2 348	2 255	63,4	551 811	5,2	543 472
	Mars	1 738	45,4	1 540	2 793	2 293	67,2	558 457	10,4	554 798
	Avril	1 928	38,1	1 556	2 921	2 324	67,0	555 793	10,2	549 852
	Mai	1 884	21,9	1 608	2 715	2 207	72,9	574 557	7,2	557 529
	Juin	2 283	42,9	1 658	2 997	2 379	69,7	572 888	10,9	562 449
	Juillet	2 089	36,9	1 702	2 548	2 306	73,8	571 739	13,5	572 291
	Août	1 639	33,1	1 668	2 213	2 373	70,3	580 224	9,7	580 170
	Septembre	1 623	20,8	1 684	2 251	2 072	81,3	577 192	10,9	582 015
	Octobre	1 665	21,0	1 775	1 950	2 284	77,7	610 642	15,6	611 206
	Novembre	1 692	60,7	2 035	1 669	2 445	83,2	603 045	16,2	617 290
	Décembre	1 450	48,1	2 044	1 132	2 646	77,2	629 978	20,3	636 328
	T4 2014	3 408	16,8		4 626			524 075	5,3	
	T4 2015	4 807	41,1		4 751			613 801	17,1	
	Cumul 2014	15 017	16,5		27 396			517 718	5,6	
	Cumul 2015	20 055	33,5		27 864			577 507	11,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	90	8,0	68,2	804
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	89	8,4	67,7	809
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	88	7,8	66,9	809
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	89	7,5	67,3	800
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	89	7,5	67,0	793
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	87	8,0	65,8	805
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	85	8,3	64,8	818
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	85	8,1	64,2	828
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	85	7,7	64,3	814
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	87	6,6	64,6	805
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	87	6,3	64,3	815
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	87	6,0	64,6	836
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	88	5,9	64,6	846
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	89	5,6	65,5	850
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	91	5,7	66,7	854
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92	5,8	67,6	867
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	93	5,6	68,0	866
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	93	5,5	68,0	870
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	92	5,5	67,4	870
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	91	5,8	66,7	875
	Septembre	561	2,89	4,64	95,8	121,0	90	6,1	66,2	863
	Octobre	561	2,89	4,64	96,1	120,6	90	6,9	66,4	844
	Novembre	561	3,14	4,64	96,5	120,8	90	7,2	66,6	823
	Décembre	561	3,14	4,64		120,4	90	7,6	67,0	817

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64177_2016_M01